



CO-CREATIE VAN SPECIALISTEN



In dit artikel komen diverse partijen aan het woord die samen de uitbreiding en aanpassingen van het kantoorpaviljoen van Aartsen in Breda en de daarbij behorende buitenruimte gerealiseerd hebben. Iedere partij heeft vanuit haar eigen expertise deelgenomen aan het team van specialisten. Samenwerking is het sleutelwoord om tot een dergelijk ultiem eindresultaat te komen. In dit geval zorgde een betrokken opdrachtgever en een goede samenwerking tussen de professionals ervoor dat het totaalplaatje klopt. Dagelijks maken de medewerkers van Aartsen naar volle tevredenheid gebruik van het nieuwe kantoor.

'Het leveren van de hoogste kwaliteit zit in ons DNA.'

Familiegevoel

In het nieuwe pand is de afstand tussen afdelingen veel kleiner dan in de oude situatie. Alle afdelingen werken samen in het moderne deel van het hoofdkantoor. Iedereen werkt in dezelfde ruimte, deelt dezelfde koffiepantry en er is één gezamenlijke lunchruimte. Dat versterkt de samenwerking en verbondenheid tussen de afdelingen commercie, administratie, IT en marketing & communicatie. Dat was een doel van het nieuwe pand.

Of het nu de hovenier Kamsteeg Tuinen, Antonissen interieurbouw, TES installatietechniek of de aannemer Winters bouw & ontwikkeling is, iedere partij heeft hetzelfde DNA: het leveren van de hoogste kwaliteit. Samen levert dit een uniek eindresultaat op, een onderscheidend en eigentijds kantoor. Een logische optelsom met een team van professionals bij elkaar.

ARTISEN
and vegetables



Het door Antonissen interieurbouw gerealiseerde multimediameubel bij de entree heeft een ingewikkelde constructie.



Het effect van de patio is bijzonder. Interieur en exterieur geven samen met licht en lucht in de kern van het gebouw een bijzonder samenspel.

Aartsen is een toonaangevend import- en exportbedrijf met het totale groenten- en fruitpakket uit alle delen van de wereld. Het is van oudsher een familiebedrijf dat door expansieve groei keer op keer genoodzaakt is het terrein en de gebouwen uit te breiden. Als groeiende organisatie ontstaat er op zeker moment ruimtegebrek. Er is aan ambitie geen gebrek en begin 2016 wordt er samen met de architecten van Grosfeld Bekkers van der Velden Architecten plannen gemaakt voor een nieuw hoofdkantoor. Al snel merkten ze dat het bestaande kantoor nog grotendeels een 2016-uitstraling had, terwijl het in 2004 is ontwikkeld en in 2006 is gebouwd. Op basis van wat er was, is er een 2.0-versie verwezenlijkt. Qua techniek en klimaatbeheersing is er veel aangepast en ook qua uitstraling is er naar de toekomst gekeken. In 2006 is het op zo'n manier gebouwd dat het uit te breiden was. Maar wie had kunnen voorspellen dat er in 2019 een verviervoudiging in oppervlakte plaats zou vinden?

'De hoogwaardige uitstraling van het paviljoen valt op. Rust, eenduidigheid, mooie insneden, eenvoud, moderniteit en een aansprekende entree. Als je bij de hoofdentree naar binnen gaat, ervaar je dat binnen en buiten één worden.'

'Aartsen is altijd op zoek naar kwaliteit. Niet alleen in eigen producten, maar ook in dit project. Ze hebben de betrokken partners de kans gegeven onderling een heel goede samenwerking te bewerkstelligen. Deze goede basis van co-creatie zie en ervaar je terug in het eindresultaat.'



'Wat je niet ziet, maar wel ervaart, is de enorme rust die het gebouw uitstraalt.'



Winters bouw & ontwikkeling

"De samenwerking tussen Winters en Aartsen kent een lange historie van constructieve samenwerking. Met veel plezier bouwen wij verder aan een dergelijke langdurige relatie." aldus Arend de Boer, commercieel-technisch adjunct directeur binnen Winters bouw & ontwikkeling. "Aartsen benaderde ons met de plannen voor de uitbreiding van het kantoor. Een van de voorwaarden voor de bouw was, dat alle medewerkers van Aartsen tijdens het hele traject door konden blijven werken. Onze visie over de verschillende fases van de uitvoering en de wijze waarop dit zo soepel mogelijk zou verlopen, sprak Aartsen aan. Wanneer je de praktische zaken duidelijk afspreekt, weet iedereen wat er op welk moment gebeurt. Tijdens de hele bouw is goede communicatie tussen alle partijen cruciaal geweest. De lat lag zowel letterlijk als figuurlijk hoog. Het hele kantoorpaviljoen heeft een hoog afwerkingsniveau. De strakke vormen lijken simpel. De uitdaging zit juist vaak in het realiseren van de minimalistische details. En daar houden wij van."

Peter Schippers, projectleider, vult aan: "Bij de bouw van het hele kantoor is niets standaard en dat maakt het ook voor ons



'Voor de bestrating bij het terras, de parkeerplaats en de overkapping is er gekozen voor Schellevis tegels van groot formaat 2 x 1 meter. De tegels zijn halfsteens gelegd en ingevoegd.'

een uniek project. In een vroeg stadium zijn wij betrokken bij het bouwteam. In een team van specialisten zijn we samen met architecten Jaap Bekkers en Jan Geysen de co-creatie aangegaan. Iedere partij heeft met zijn eigen knowhow en specialisatie de uitvoering naar een hoger plan getild. Zo kun je tijdens de ruwbouw al voorbereidend werk doen voor de afbouw. Dit maakt het mogelijk om het kwaliteitsniveau zo hoog te houden. Elk detail in het pand is belangrijk. En daarin is het bouwteam ver gegaan. Het hout van de gevel is exact op de juiste kleur gebracht in nauw overleg met de architect en opdrachtgever. Details hebben een groot effect op de uitstraling van het pand. Zo is er net zo lang gepast en gemeten totdat de lamellen van de plafonds perfect uitgelijnd waren, en alle techniek boven en in de plafonds optimaal verwerkt kon worden. Een uitdaging om het ontwerp zo strak mogelijk uit te voeren. We houden ervan om ons te onderscheiden met projecten zoals Aartsen.”

Kamsteeg Tuinen

Het kantoor van Aartsen ligt in een groene omgeving. Kamsteeg Tuinen heeft in samenwerking met de architect de binnentuin, de tuin rond het kantoor en de parkeerplaatsen verzorgd. Een rustige, groene uitstraling is het resultaat. De tuin maakt een belangrijk onderdeel uit van het ontwerp. Vanuit alle werkruimtes heb je zicht op de omringende tuin en vaak ook nog op de binnentuin. Sander Kamsteeg werkt met plezier voor Aartsen, een van de toonaangevende bedrijven uit Breda. Sander licht toe: “Het is een mooie opdracht, waarbij het groen echt onderdeel uitmaakt van het totale concept. De strakke vormen van het kantoor vormen een mooi contrast met de organische vorm van de tuin. Omdat het kantoor uitgebreid is, moest de routing worden veranderd zodat er tevens meer ruimte voor de tuin zou zijn. Deze hebben we aangepast zodat zij nog steeds ruim kunnen draaien en geen last ondervinden van de parkeerplaatsen. Een bijzondere twist in het ontwerp is het gazon, dit sluit golfend aan bij de strakke lijnen van het kantoor. De binnentuin is cirkelvormig, de



‘Werken in een groene omgeving; de strakke lijnen worden afgewisseld met organische vormen.’

stand van de zon geeft ieder moment van de dag een andere aanblik. Er is Castle grind gebruikt met een Arduin bank. Naast de beplanting zoals het gras, en de bomen is er berekening en passende verlichting aangelegd. We verzorgen wekelijks het onderhoud, dus we kunnen met regelmaat genieten van het eindresultaat. Want daar zijn we zeker trots op!"

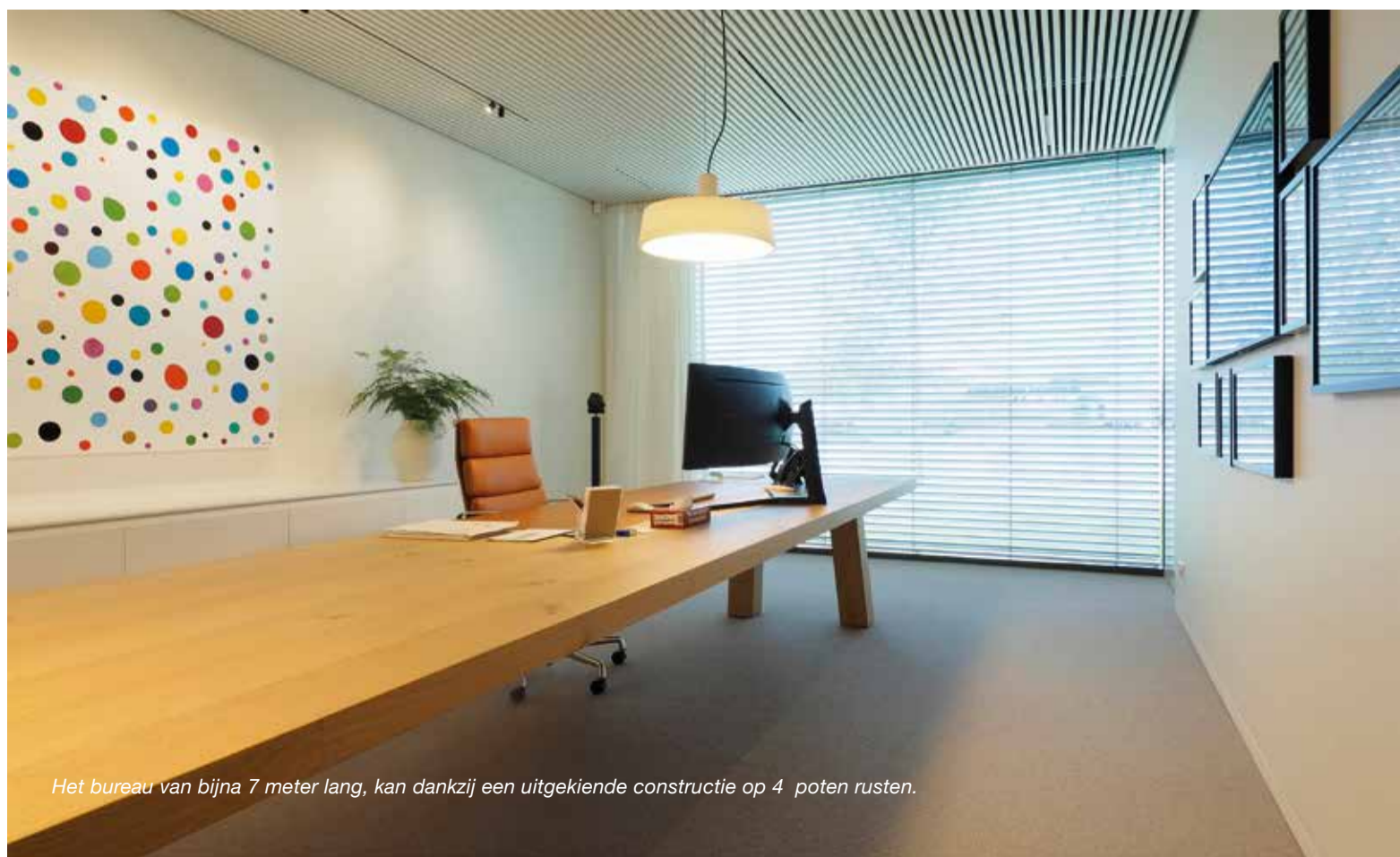
Antonissen interieurbouw

"Trots! Ja, dat zijn we zeker op het interieur van Aartsen wat wij hebben gerealiseerd." Frank Antonissen licht toe welke onderdelen van het interieur geproduceerd, gemonteerd en geplaatst zijn in het vernieuwde kantoor. "De inrichting van de vergaderruimtes, de balie, de pantry, en de kantoortuin het is een omvangrijk project geweest. De samenwerking tussen Aartsen en Antonissen interieurbouw is generatie-overschrijdend, mijn vader werkte destijds al voor de vader en oom van Jack Aartsen. Aartsen is een kritische klant en daar hou ik van. Ze weten wat ze willen; net als wij gaan ze voor gedegen producten en kwaliteit. De samenwerking met de interieurarchitect Jan Geysen is vanaf het begin perfect verlopen. Het was een intensief traject met veel uitdagende meubels; zoals het bureau van bijna 7 meter lang waarvoor er een elegante en tegelijkertijd stevige constructie moest komen. Dit bureau is tot in detail naar wens uitgevoerd, met onder andere een magneetveld voor het opladen van een telefoon. Een even leuk als uitdagend ontwerp was het multimediameubel bij de entree. Je ziet het er nu niet aan af, maar het heeft een ingewikkelde constructie. In diezelfde ruimte hangt een wereldkaart van Bulletin Board. Een schitterend idee, wat wel wat haken en ogen had om uit te voeren. Niemand durfde het aan. En het lukte ons om het zelf te frezen op onze eigen Nesting-machine!"

Wij zijn in een vroeg stadium betrokken bij de bouw, dit zorgt voor een soepele samenwerking. In de kantoortuin hebben we de 'oude' bureaus, die wij 10 jaar geleden ook gemaakt hebben, een opfrisbeurt gegeven. Want waarom zou je kapitaal vernietigen als deze bureaus perfect hergebruikt kunnen worden? Er zijn in dezelfde stijl nieuwe exemplaren bijgemaakt om de kantoortuin compleet te maken. Tot in detail is hier over nagedacht, zoals het wegwerken van de snoeren in de poten van de bureaus. Ik ben ervan overtuigd dat wanneer je samenwerkt met een fijne club mensen, je dit terugziet in het eindresultaat. We kijken met een heel positief gevoel naar hetgeen er gerealiseerd is, even als naar het totale proces!"



De kantoortuin heeft de nodige werkplekken, de indientieke bureaus bewaren de eenheid in de ruimte.



Het bureau van bijna 7 meter lang, kan dankzij een uitgekiende constructie op 4 poten rusten.



Dit artikel is mogelijk gemaakt door:
www.aartsen.com
www.grosfeldbekkersvandervelde.nl

Winters bouw & ontwikkeling

Rat Verlegstraat 116
 Breda
 Tel. 076 – 565 32 50
info@wintersbouw.nl
www.wintersbouw.nl

Antonissen interieurbouw

Minervum 7359
 Breda
 Tel. 076 – 565 76 50
info@antonissen.nl
www.antonissen.nl

Kamsteeg Tuinen

Rithsestraat 152
 Breda
 Tel. 076 – 542 12 30
info@kamsteegtuinen.nl
www.kamsteegtuinen.nl

TES Installatietechniek Service & Onderhoud B.V.

Logtenburg 1
 Prinsenbeek
 Tel. 076 – 549 89 11
info@tesprinsenbeek.nl
www.tesgroep.nl



TES Installatietechniek

De samenwerking tussen Aartsen en TES Installatietechniek gaat ver terug, zeker 20 jaar. De huidige directeur van TES, Arnoud Mol kan zich nog goed herinneren dat hij in zijn beginjaren als monteur bij Aartsen aan het werk was. Ook bij de eerdere bouw van het kantoor heeft TES de elektrotechnische installaties aangelegd. In de huidige nieuwbouw heeft TES veel installaties mogen verzorgen. Denk hierbij aan beveiliging, toegangscontrole, klimaatsturingen, verlichting en domotica. Wanneer je door het pand loopt, zie je hier weinig of niets van terug. En dat was ook de opdracht; de strakke lijnen van het exterieur zie je terug in het interieur. De techniek zit vernuftig verwerkt achter greeploze kasten en deuren, er zijn zo min mogelijk schakelaars gebruikt. Het gebruikersgemak is optimaal en

alle installaties zijn op maat ontworpen en toegepast. Arjan van Engelen is als projectleider van het begin af aan nauw betrokken geweest bij de bouw. “Een sterk team van gespecialiseerde bouwpartners maakt dat je tot een dergelijk eindresultaat komt. In de beginfase van de bouw wordt de basis gelegd voor een succesvolle samenwerking. Van ontwerp tot aan realisatie is er door alle partijen in een team gewerkt. Aartsen is een zeer betrokken en kritische opdrachtgever. Dat werkt heel prettig, je gaat samen voor de best mogelijke oplossing binnen bepaalde kaders. Zoals wij graag zeggen: ‘Samen brengen we techniek tot leven!’ Tot aan de laatste fase om voor de grootse opening alles klaar te hebben, heeft iedereen alles op alles gezet. We kijken met veel plezier terug op deze opdracht en wij zijn zeer content met het totaalplaatje!”

