



Interview met manager Casper van der Most van Riederborgh en architect Erik Simonse van Bureau Dhondt

'Ze weten wat het is om in een bestaand zorgcentrum te werken'

De dagbestedingsruimtes zaten verspreid in het verzorgingstehuis, kantoorruimte kwam men tekort en een aantal kantoren was op een onlogische plek gesitueerd, namelijk naast een afdeling voor somatische zorg. Deze aandachtspunten waren voor zorgorganisatie Riederborgh in Ridderkerk de aanleiding om het huisvestingsplan te updaten. Aan Winters de taak om de nieuwe plannen te realiseren.

Casper van der Most, Manager Services & Innovatie bij Riederborgh, schakelde architect Erik Simonse van Bureau Dhondt in om de nieuwe huisvestingswensen in een ontwerp te verwerken. 'Hij heeft destijds ook het ontwerp voor dit gebouw gerealiseerd. Het is fijn om met iemand samen te werken die het gebouw en de bijzonderheden van de zorg kent. Om diezelfde reden namen we ook contact op met de aannemer die destijds bij de bouw betrokken was geweest, maar die had echter geen tijd. Gelukkig wist Erik nog een andere geschikte partij.'

ERVARING IN DE ZORG

Die partij was Winters. 'Ik had al vaker met Winters samengewerkt, ook bij zorgprojecten', vertelt Erik. 'Ze weten wat het is om in een bestaand zorgcentrum te werken, wat hierbij qua aanpak en veiligheid belangrijk is. Ik durfde Winters dus vol vertrouwen voor te stellen aan Casper.'

SAMENWERKING

Allereerst maakte Winters een kostenraming van het project. 'Als zorgcentrum hebben wij niet de expertise

in huis om te beoordelen of deze realistisch was, dus lieten we een extern bureau hiernaar kijken. Het advies hebben we met Erik en Winters besproken en samen zijn we tot een definitief plan gekomen', vertelt Casper. Erik vult aan: 'Dat was een goede samenwerking. Winters ging flexibel om met aanpassingsverzoeken en dacht actief mee in oplossingen.'

WERKZAAMHEDEN

In twee fasen werden bestaande kantoren gemoderniseerd, de dagbestedingsruimtes verhuisd naar één plek en woonappartementen getransformeerd naar kantoorruimten en andersom. 'De meeste kantoren hadden dezelfde maten als de kamers voor cliënten, waardoor ze relatief eenvoudig een nieuwe bestemming konden krijgen', legt Erik uit. 'Bij de nieuwbouw hadden we hier destijds al rekening mee gehouden en daar hebben we al meermaals profijt van gehad.'

PASSIE EN LIEFDE

Wat iets minder profijtelijk was, was dat de tekeningen van de oorspronkelijke installaties kwijt waren. Erik: 'Het heeft daardoor wel wat moeite gekost om alle bestaande water-, ventilatie en overige voorzieningen in de kamers te herleiden en aan te passen.' En Casper: 'Hier is een compliment richting Cees van Ginneken, de uitvoerder van Winters, wel op zijn plaats. Hij dacht steeds praktisch mee en communiceerde goed met onze technische dienst. Cees heeft duidelijk passie en liefde voor zijn vak en drukte een positieve stempel op het hele project.'

MINIMALE OVERLAST, MAXIMALE VEILIGHEID

Ook de medewerkers van Riederborgh konden hun werk met passie en liefde voortzetten tijdens het project. 'Winters zorgde voor minimale overlast en communiceerde steeds duidelijk over welke werkzaamheden wanneer zouden plaatsvinden. Daarnaast hadden ze veel aandacht voor veiligheid. De gangen werden steeds deels met schotten afgezet en ze legden noodvoorzieningen aan.' Erik vult aan: 'Winters kwam ook met oplossingen om sloopwerkzaamheden te minimaliseren. Zo was het plan om de hele badkamervloer eruit te slopen, maar dankzij een beter idee van Winters moest alleen het stukje tegelwerk in de douche verwijderd worden. De rest is met een vloerverwarmingsmat en nieuwe laag tegelwerk opgelost.'

BLIJ MET NIEUWE DAGBESTEDINGSRUIMTE

Terugkijkend op het hele project zijn Casper en Erik dik tevreden. 'En onze medewerkers en cliënten ook', aldus Casper. 'We hebben al veel complimenten mogen ontvangen. Vooral met de nieuwe dagbestedingsruimte is iedereen heel blij. Nu deze op één plek zit en we

'Winters zorgde voor minimale overlast en communiceerde steeds duidelijk over welke werkzaamheden wanneer zouden plaatsvinden.'

hem dankzij de schuifwand als één geheel en als twee aparte ruimtes kunnen gebruiken, kunnen we veel efficiënter werken. Bovendien is de ruimte nu veel huiselijker ingericht met mooiere voorzieningen.'

Is dit het begin van een langdurige samenwerking met Winters? 'Wat mij betreft wel', zegt Casper. 'Winters levert kwaliteit, blijft binnen budget en heeft oog voor veiligheid.' En ook Erik ziet een vervolg graag tegemoet. 'Het is fijn om met geschikte, vaste partners als Winters te werken.'

