

Interview met Hans van Dijk, projectmanager voor Stedin

## ‘Ik houd van de no-nonsense mentaliteit van Winters’

In 2017 nam netbeheerder Stedin de Delta Netwerk Groep (DNWG) over. Als regiokantoor voor Zeeland kozen ze het bestaande DNWG-kantoor in Goes. Maar voordat het als zodanig in gebruik kon worden genomen, moest er eerst nog wat gebeuren. Heel wat. Een grondige renovatie en verbouwing volgden en Winters voerde deze uit.

Het voormalige DNWG-kantoor stamt uit de jaren tachtig en had een gevel van lange rijen ramen afgewisseld met grijze grindplaten. Kortom: niet bepaald het moderne uiterlijk waar Stedin zich mee identificeert. Bovendien kende het pand binnenin een versplinterde indeling met tal van kleine kantoorruimtes en waren er onvoldoende E- en W-voorzieningen aanwezig voor een comfortabel werkklimaat en duurzaam beheer van het pand. Tijd dus om hier verandering in aan te brengen.

### EMVI-AANBESTEDING

Stedin schreef hiervoor een EMVI-aanbesteding uit. EMVI staat voor Economisch Meest Voordelige

Inschrijving. ‘Hierbij gelden veel meer wegingsfactoren dan prijs’, legt projectmanager Hans van Dijk uit. ‘Ook kwaliteit, uitvoeringswijze, duurzaamheid en planning wegen mee. We vroegen de aannemers hun plannen in te dienen en daarbij ook aanvullende kansen en bedreigingen aan te dragen die nog niet in ons plan meegenomen waren. Winters deed dat het best.’

[‘We hadden alle vertrouwen dat Winters hier de renovatie probleemloos kon doorvoeren.’](#)



### COMMUNICATIE EN FLEXIBILITEIT

Met name de realistische planning en het voorstel om het gebouw gasloos te maken, gaven bij Stedin de doorslag om voor Winters te kiezen. ‘Daar hebben we achteraf zeker geen spijt van gehad’, aldus Hans. ‘We zijn heel tevreden over Winters. De samenwerking met projectleider Peter Schippers, uitvoerder Rob Luiken en alle overige medewerkers en bouwpartners is heel prettig. Ik houd van de no-nonsense mentaliteit van Winters en ook de flexibiliteit die Winters gedurende het project heeft getoond, bevalt goed. Vanuit Stedin zijn er een aantal wijzigingen in de scope aangebracht en Winters vulde dat prima in. Ze waren flexibel en dachten actief mee in mogelijkheden.’

### UITDAGINGEN

Het resultaat is een modern en toekomstbestendig kantoorpand. ‘Winters heeft het gebouw compleet gerenoveerd. Wat van buitenaf het meest in het oog springt, is de nieuwe gevelbeplating waarmee Winters het gebouw bekleed en geïsoleerd heeft en de nieuwe hoofdentree. Die tweede klus was een forse, aangezien dit een constructieve uitdaging met zich meebracht. Maar voor Winters was die uitdaging geen enkel probleem. Een andere uitdaging was het doorbreken van de begane grond ten behoeve van een atrium en twee nieuwe trappen. Ook geen sinecure, maar dit zijn de echte eyecatchers van het kantoor geworden.’

### ZICHTBAAR EN ONZICHTBAAR

Minder grote uitdagingen, maar minstens zo impactvolle veranderingen in het pand, waren onder meer het creëren van de kantoorruimte en het verplaatsen van het bedrijfsrestaurant van de begane grond naar de kelder.

‘Alles is gestript en vernieuwd. Dat is zichtbaar aan de nieuwe indeling, de vloeren, plafonds en wanden, maar ook onzichtbaar in de vorm van nieuwe E- en W-installaties’, vult Hans aan. ‘Je ziet het niet, maar merkt het wel, ook buiten. We hebben nu bijvoorbeeld een groot laadplein waar we onze elektrische bedrijfs-wagens kunnen opladen.’

### VERTROUWEN

De werkzaamheden gingen zo goed, dat Stedin besloot om ook de meest kritische ruimte in het gebouw door Winters onder handen te laten nemen. ‘Het betreft onze computerruimten. Dit betreft zowel de IT-ruimte voor kantoorautomatisering als de OT-ruimte (Operationele Techniek). Als die tweede uitvalt, gaat dat ten koste van de dienstverlening aan onze klanten. Voorzichtigheid is dus geboden. Maar we hadden alle vertrouwen dat Winters ook hier de renovatie probleemloos kon doorvoeren.’

### VAN DEZE TIJD

Per 3 januari heeft Stedin het vernieuwde kantoor in gebruik. ‘We werken nu met flexibele werkplekken en verplaatsbaar meubilair. In eerste instantie gingen we uit van een flexfactor van 0,85 maar door corona hebben we twee verschillende plattegronden gemaakt. Eentje voor een flexfactor van 0,85 en eentje voor 0,7. Afhankelijk van hoe het verder loopt, kunnen we de ruimte aanpassen en voor de nodige extra werkplekken of afstand zorgen. Hiervoor heeft Winters onder meer flexibele vergaderruimtes gemaakt. Dit zijn zelfstandige, verplaatsbare ruimtes met een eigen E- en W-voorziening. Uniek en helemaal van deze tijd. We zijn ontzettend tevreden met het eindresultaat.’