

Interview met Teun van Esch, projectleider bij Waterschap De Dommel

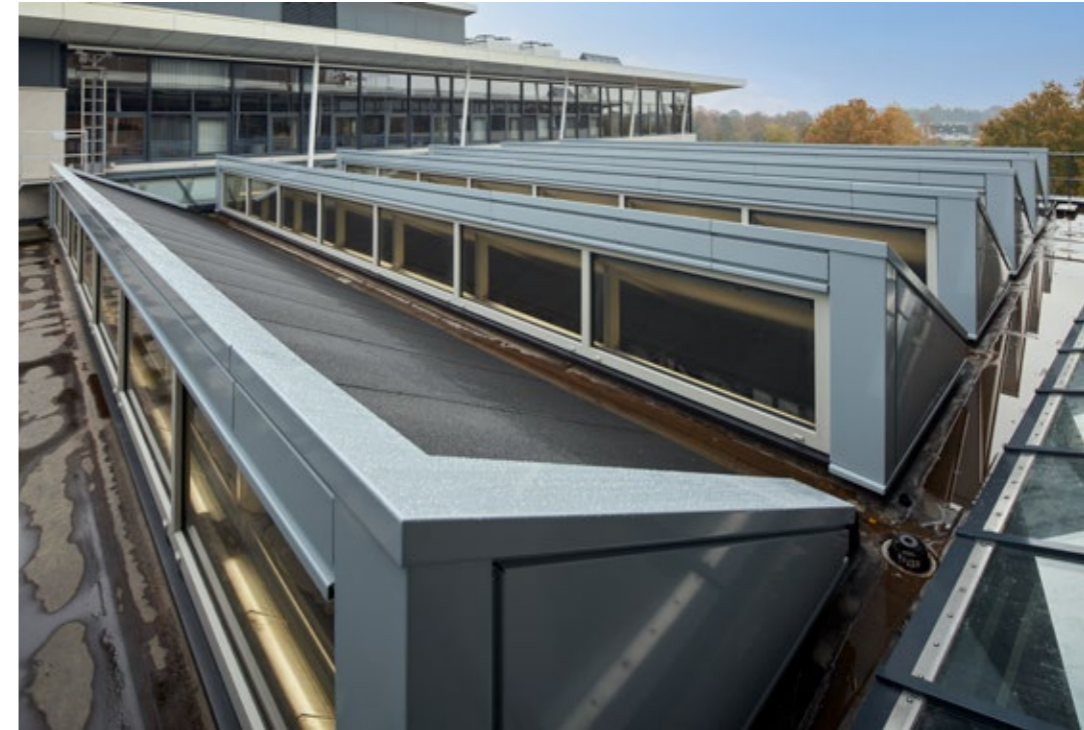
‘Winters was de betrouwbare en meedenkende partner die we nodig hadden’

Een hoofdpijndossier, dat was het dak van Waterschap De Dommel in Boxtel. Al vanaf de oplevering, zo'n 25 jaar geleden, lekte het. Lekte, verleden tijd, want nu is het euvel eindelijk verholpen. Winters speelde hierin een belangrijke rol.

‘Wanneer de zoveelste lekkage optreedt, voel je je haast machteloos’, vertelt Teun van Esch, projectleider bij Waterschap De Dommel. ‘Bij iedere lekkage probeerde onze onderhoudsploeg deze met de beste ideeën en initiatieven te verhelpen, maar even later begon het elders weer te druppelen. Weer dat emmertje eronder, weer opnieuw aan de slag. Het was ontzettend vervelend, vooral ook omdat ons Dommelcafé, de centrale ruimte waarin we samenkomen en gasten ontvangen, er precies onder ligt.’

DE DRUPPEL

Bij de laatste druppel liep de spreekwoordelijke emmer over. ‘We wilden voor eens en voor altijd van het probleem af zijn en besloten een diepgaande beschouwing te laten uitvoeren. Hiervoor schakelden we René Hartman van BDA Dak- en Geveladvies in. Het dak bleek zeer gecompliceerd te zijn in meerdere opzichten, vooral door de talrijk aanwezige detailleringen, bouwkundig kritische of onjuiste aansluitingen en helaas ook ondermaatse prestaties van de vorige aannemer tijdens de uitvoering.’



BOUWTEAM

Met de concept technische omschrijving van BDA ging Teun op zoek naar partijen die de dakrenovatie konden uitvoeren. ‘Ik dacht allereerst aan dakdekkers, maar zij gaven aan dat er ook een bouwkundig aannemer en gevelexpert bij nodig zouden zijn. Daarom hebben we besloten om een bouwteam te formeren. Over de juiste aannemer voor deze klus hoefde ik niet lang na te denken, dat was Winters. Hen kende ik al van eerdere projecten waarin we heel fijn hadden samengewerkt. Ik wist dat dit de betrouwbare en meedenkende partij was die we voor deze klus nodig hadden.’

DETAILONTWERP

Het bouwteam van Winters, dakbedekkingsbedrijf Elro, Javallo Dak- en Gevelsystemen en het waterschap kwamen in de voorbereidende fase regelmatig samen om de bijzonderheden te bespreken. ‘Op basis van de technische omschrijving van BDA en aanvullende informatie die we tijdens eigen destructief onderzoek ophaalden, hebben we in gezamenlijkheid een goed detailontwerp gemaakt. Ik vond het heel mooi om te zien hoe de krachten van alle partijen samenkamen. Ieder bracht zijn expertise in over hoe iets opgelost, uitgevoerd en afgewerkt kon worden.’

TECHNIEK EN RISICOBEBEERSING

‘Voordat we begonnen, organiseerde Winters bovendien een LEAN-sessie waarin alle werkzaamheden op dag- en partijniveau uitgewerkt werden’, vervolgt Teun. ‘Iedereen wist precies wat hij wanneer te doen had. Dit heeft ons enorm geholpen om het project binnen planning te realiseren, ondanks alle uitdagingen. Die waren

er meer dan genoeg. Op technisch vlak en op het vlak van risicobeheersing. Tijdens de werkzaamheden zou het gebouw namelijk in gebruik blijven en het dak zou helemaal openliggen. Dit kan gevaarlijke situaties en waterschade veroorzaken.’

TENT

Voor gevaarlijke situaties door vallende materialen werd al snel een oplossing gevonden: de afzetting van het Dommelcafé en het aanleggen van een veilige doorlooptunnel. Qua waterschade was het bouwteam er snel over eens dat een tijdelijke overkapping met een tent de ideale oplossing zou zijn. ‘Vanuit het waterschap twijfelden we echter door de hoge kosten. Uiteindelijk hebben we toch voor deze oplossing gekozen aangezien de risico's en bijbehorende kosten van lekkage bij dagelijks afsluiten en onwerkbaar regendagen ook groot waren. Achteraf zijn we heel blij met deze keuze. Het heeft tijdens het project namelijk veel en vaak geregend.’

GEEN DRUPPEL

Ook na de werkzaamheden is het dak al veelvuldig door Moeder Natuur uitgetest. ‘Geen druppel gezien!’, zegt Teun opgelucht. ‘De emmertjes staan nog steeds in de kast en dat is niet het enige winstpunt aan dit geslaagde project. Dankzij de fijne samenwerking in het bouwteam zijn nieuwe partnerships ontstaan. Winters kenden we natuurlijk al. Zij hebben het beeld bevestigd dat we al van ze hadden. Dankzij dit project weten zij en wij nu ook dat het fijn samenwerken is met de overige bedrijven. Al met al is dit hoofdpijndossier dus nog heel waardevol gebleken.’