



Interview met Lars Paantjens, directeur van Vrolijk Leven

‘We delen dezelfde passie: het maken van mooie dingen’

Uit vervelende situaties kan soms toch iets moois ontstaan. Dat bewijst ook de mooie samenwerking tussen Winters en Vrolijk Leven. Een samenwerking die ontstond als gevolg van het faillissement van Sprangers.

‘Ik werkte bij Sprangers’, begint Lars Paantjens, directeur van Vrolijk Leven. ‘Na het faillissement startte ik samen met twee compagnons ons eigen ontwikkelingsbedrijf. Dankzij de support en nauwe samenwerking met Bouwbedrijf Vrolijk konden we direct goed van start. Naast een verwijzing van de nauwe band die we met hen hebben, verwijst onze naam ook naar ons eigen doel: vrolijk leven.’

DEZELFDE PASSIE

Ondanks de gelijkheid in de naam, is Vrolijk Leven geen onderdeel van de bouwende aandeelhouder. ‘Vrolijk Leven is een zelfstandig bedrijf. We hebben alle vrijheid om ook met andere partijen een samenwerking aan te gaan. Dat vind ik persoonlijk belangrijk, want

je wilt altijd kunnen samenwerken met partners die complementair zijn aan elkaar. Winters is zo’n partner. Het fijne aan hen is dat ze zij het ontwikkelaspect én de realisatie- en kostenkant van projecten kennen. En we delen dezelfde passie: het maken van mooie dingen. Daar begint het mee.’

SAMENWERKING

Het begin van de samenwerking lag al ver voor het ontstaan van Vrolijk Leven. ‘Via Sprangers werkten we al jaren samen. Ik waardeerde Michiel Stevens, de directeur/eigenaar van Winters, om zijn open houding en continue streven naar verbetering. Van hieruit is er een mooie vriendschap ontstaan. Kort nadat Vrolijk Leven was opgericht, nam Michiel contact op, of ik

wilde meedoen aan een prijsvraag voor een project in Molenschot.’

LEEFRUIMTE DIE ERTOE DOET

Het project is een ontwikkelplan met ongeveer 65 woningen en een zorgcomplex in het dorp Molenschot. ‘Dit project past heel goed bij onze organisaties. We willen beiden een mooie leefruimte ontwikkelen die ertoe doet voor mens en dier. Bij Vrolijk Leven is dat ons belangrijkste streven. Al onze projecten leggen we langs de meetlat van onze eigen waarden, een klimaat adaptieve, gezonde leefomgeving met een biodiverse natuur, een duurzaam en veilig thuis voor mens en dier. Winters staat daar ook voor open. Sterker nog, het plan wordt beter omdat zij het zo omarmen.’

LUISTEREN

Het plan omarmen is iets wat Vrolijk Leven belangrijk vindt bij alle belanghebbenden. ‘Pas als we weten wat er leeft, kunnen we ontwikkelen waar iedereen om geeft. Wij luisteren dus altijd eerst naar de voornaamste belanghebbenden, zoals omwonenden, voordat we ook maar een streep op papier zetten. Nadat we op basis van hun input een concept uitwerken, toetsen we het weer eerst bij hen, voordat we toestemming vragen bij de gemeente. Je merkt dat Winters ook gewend is om goed naar klanten te luisteren en het klantbelang mee te laten wegen in hun volledige (bouw)proces.’

GEEN ESTAFETTE

Vrolijk Leven ging bij het project Molenschot in de lead

qua ontwikkeling. ‘Maar wel met continu goede afstemming met Winters. Met Michiel, maar ook met Arjan van Loon. Hij biedt grote toegevoegde waarde door aan de voorkant mee te denken, niet in problemen, maar in oplossingen. Dat hebben wij als ontwikkelaar ook nodig, iemand die ons vanuit bouwervaring al in het ontwikkelstadium voor fouten behoedt, zodat we direct integraal de goede keuzes maken. Dit maakt ook dat deze ontwikkeling geen estafette, maar een samenwerking is vanaf het begin.’

VERTROUWEN EN RESPECT

Molenschot is een mooi begin van de samenwerking tussen Vrolijk Leven en Winters. ‘We passen heel goed bij elkaar, vertrouwen en respecteren elkaar en vullen elkaar aan. En ook niet onbelangrijk, we beleven samen veel lol. Een leuk voorbeeld is de manier waarop we samen onze plannen aan de opdrachtgevers van Molenschot gepresenteerd hebben. Onze planpresentatie kon door corona niet doorgaan, dus hebben we een film gemaakt op de locatie, waarin onze teams het plan uitlegden. Die film samen maken, was een feestje.’

WINTERS VROLIJK LEVEN B.V.

Wat Lars betreft volgen hierna nog meer feestjes. ‘We zijn nu met Winters aan het kijken welke samenwerkingen we nog meer met elkaar kunnen oppakken. Om die reden hebben we ook een gezamenlijke entiteit opgericht, de ontwikkelcombinatie Winters Vrolijk Leven B.V. Ik ben ervan overtuigd dat we samen nog veel mooie, waardevolle leefruimtes gaan creëren.’

