

Interview met Michiel Pietersen, Projectleider Beheer en Onderhoud van BreedSaam

‘Het is een prima partij waar we goede ervaringen mee hebben’

BreedSaam is een organisatie die de huisvesting van 56 scholen en 70 gebouwen in het primair en speciaal onderwijs in Breda verzorgt. Regelmatig schakelen ze Winters in voor kleine en grote onderhoudsprojecten. Zo ook in de zomervakantie van 2021, toen de kozijnen van basisschool Sinte Maerte in Breda aan een opknapbeurt toe waren.

‘Het ging om een relatief groot onderhoudsproject. Zo’n 80 kozijnen moesten vervangen of opgeknapt worden’, begint Michiel Pietersen van BreedSaam. ‘Bij dergelijke projecten schrijven we altijd een aanbeveling uit. Deze stuurde ik naar drie verschillende partijen en Winters kwam als beste uit de bus. Ze hadden een goed, haalbaar plan en boden de beste prijs.’

BEKEND

Een nadere kennismaking tussen Winters met BreedSaam was niet nodig. Michiel: ‘We hebben al vaak met Winters samengewerkt, dus we weten wat we aan ze hebben. Het is een prima partij waar we goede ervaringen mee hebben.’

DIRECT BEGINNEN

Dankzij een gedegen voorbereiding door BreedSaam wist Winters precies wat er moest gebeuren. ‘We hadden het project door een architect laten ontwerpen en voorbereiden’, legt Michiel uit. ‘Een vergunning hoefde voor dit project niet aangevraagd worden, aangezien er aan het uiterlijk van het gebouw niet veel zou veranderen. Winters kon dus in de zomervakantie direct met de werkzaamheden starten.’

80 KOZIJNEN

Met 80 kozijnen te vervangen, renoveren en/of schilderen voor het nieuwe schooljaar begon, was het een klus waar een aardige tijdsdruk op lag. ‘Van tevoren hadden we al gekeken of de planning van Winters ons haalbaar leek en dat was het geval. Onze ervaring leert dat ze hun zaken en planning altijd goed op orde hebben, dus we hadden alle vertrouwen in een tijdige oplevering. Tijdens het project zag je ook al dat ze op schema lagen. Ze werkten heel efficiënt in een treintje alle kozijnen af.’



ALTIJD WEL EEN UITDAGING

Winters heeft onder meer houten kozijnen opnieuw geschilderd, aluminium schuifkozijnen vervangen en nieuwe HR-beglazing met ventilatieroosters aangebracht. ‘Hier en daar stuitte ze bij de houten kozijnen op houtrot, dus dat zorgde voor wat vertraging, maar niet veel. Even leek het erop dat we flinke vertraging zouden oplopen door leveringsproblemen met een bepaald schuifraam, maar Winters droeg een goed alternatief aan dat wel haalbaar was, dus alles is toch nog op tijd gelukt. Het is dus wederom een project geworden dat naar volle tevredenheid is afgerond.’

‘Onze ervaring leert dat ze hun zaken en planning altijd goed op orde hebben.’