



‘Dit is een partij met oog voor detail’

*Interview met
John Geluk,
Strategic Project
Manager, Lamb
Weston / Meijer*

Lamb Weston / Meijer, één van de grootste fritesproducenten ter wereld, besloot zijn hoofdkantoor te verplaatsen van het Zeeuwse Kruiningen naar Breda. In een voormalig kantoorpand van Opel vonden ze de ideale locatie. Aan Winters mede de taak om het pand de corporate uitstraling van Lamb Weston / Meijer te geven.

‘Een aantal jaren geleden openden we voor ons sales-team een kantoor in Breda’, legt John Geluk, Strategic Project Manager bij Lamb Weston / Meijer, uit. ‘Omdat het hier zo goed beviel en ons kantoor in Kruiningen vanwege de groei van ons bedrijf te klein werd, besloten we ons hoofdkantoor in Breda te vestigen.’

KERNWAARDEN

Via HEVO, een specialist in huisvesting en vastgoed, vond Lamb Weston / Meijer zijn nieuwe onderkomen. ‘HEVO maakte voor ons tevens een lijst op van mogelijke aannemers op basis van eerdere ervaringen. Hiervan hebben we twee partijen uitgenodigd om zich aan ons te presenteren.’ Winters was één van de twee partijen. ‘In Winters herkenden wij pragmatisme gecombineerd met degelijkheid. De presentatie van Michel Gremmen, over de kernwaarden van Winters,

sprak ons enorm aan en ze namen de opdracht heel serieus. Het ging maar om een kleine verbouwing en als bouwbedrijf zou je daar wat nonchalant over kunnen doen. Maar Winters liet juist zien dat ze ook hierbij resultaat wilden leveren!’

EXPERIENCE CENTER

In de kantoorruimtes moesten systeemwanden verplaatst, vloerafwerkingen aangepast en schilderwerk opgeknapt worden, maar op de begane grond was er meer nodig. ‘Hier wilden we graag een Experience Center realiseren. We zitten in de food business en willen onze klanten inspireren met onze producten. Niet door zomaar een frietje te bakken, maar door hen hele presentaties, menu-inspiraties en smaakcombinaties te laten ervaren.’

SAMENSPEL

De keuken was volgens John de grootste uitdaging van de verbouwing. ‘Hier moest professionele apparatuur geplaatst worden, waarbij de schacht voor de afzuiging door meerdere verdiepingen heen richting het dak moest worden aangelegd. Bij zo’n klus kom je altijd dingen tegen waardoor het originele plan niet uitvoerbaar is. Bij het zoeken naar oplossingen ontstond een goed samenspel tussen Winters en de overige betrokkenen.’

MEEDENKEN

John volgde het hele proces nauwgezet. ‘Ik was verantwoordelijk voor de planning en het budget. Het mooie was dat Winters hier ook veel aandacht voor had. Ze hebben het voortdurend in de gaten gehouden en ons goed begeleid als er nog iets veranderd of besloten moest worden. Ondanks dat zij verantwoordelijk waren voor de ruwbouw, dachten ze bovendien mee hoe dingen nog beter zouden kunnen qua sfeer,



akoestiek en budget. Dat vind ik heel positief. En wat ik ook heel sterk vond van Winters, was dat ze me directe toegang gaven tot de onderaannemers. Als ik tijdens de verbouwing nog een aanvullende wens had, kon ik dat direct met de desbetreffende partij bespreken en werd het meteen meegenomen. Daar hadden we geen ingewikkelde meerwerkdiscussies over en er moesten geen schriftelijke changes voor aangevraagd worden.’



OOG VOOR DETAIL

John geeft aan: ‘Winters is een partij met oog voor detail. Zo zorgden ze voor een leuk bouwhek aan de straatkant met de aankondiging “Hier komt Lamb Weston / Meijer” en hadden ze een top voorman geïnstalleerd. De manier waarop hij, Bob Vromans, omging met iedereen die daar rondliep, was heel hartelijk. Hij straalde een enorme rust uit, had altijd even tijd om iets uit te leggen of een rondje met je te lopen. En bij vragen zorgde hij snel voor een antwoord!’

ZO GAAF GEWORDEN

‘En dan is er nog het eindresultaat natuurlijk. Voor onze internationale klanten en relaties hebben we nu, naast de mogelijkheid om onze fritesfabrieken en aardappeltelers te bezoeken, ook een inspirerende omgeving waar ze kennis kunnen maken met onze producten. De grote open keuken, het kookeiland en de ontvangstruimte hebben we al volop gebruikt. Het is zo gaaf geworden, hier gaan we nog vaak te vinden zijn.’ ■