

*Interview met Eric Rutten, Projectleider Technisch Beheer Gemeente Breda'*

# 'Dit was een rijdende trein'

Een anti-kraakpand binnen twee maanden omtoveren tot een frisse, nette en veilige omgeving voor jonge kinderen. Onmogelijk. Dat is het eerste wat je zou kunnen denken. Maar bij Winters kennen ze dat woord niet.

Joki-C, een behandelcentrum voor jonge kinderen, moest vrij plots op zoek naar een tijdelijk nieuw onderkomen. 'Ze vroegen aan ons, Gemeente Breda, of wij iets hadden', begint Eric Rutten. 'Dat hadden we, in de Kangoeroestraat in Breda. Het was april en eind mei zouden de toenmalige huurders het pand verlaten. Eind juni moest het opgeleverd worden aan Joki-C. Ik ben meteen op zoek gegaan naar samenwerkingspartners die deze uitdaging durfden aangaan. Die vond ik, onder meer in Winters.'

## GEEN NORMALE WERKWIJZE

Een pakket van eisen lag er nog niet, maar daarop wachten was geen optie. 'We hebben het ter plekke, samen met Joki-C, opgesteld. We zijn met zijn allen ruimte voor ruimte het pand doorgelopen om te kijken wat er moest gebeuren. Geen normale werkwijze, maar nood breekt wet. Winters keek of het binnen budget van de gemeente uitvoerbaar was en of het ook logische keuzes waren met als uitgangspunt een slechts tijdelijk gebruik.'

## VERTROUWEN

Vanwege de enorme tijdsdruk moest Winters direct aan de slag. 'Winters wist dat de levertijd op de keukentjes zes weken zou zijn, dus op basis van informele

afspraken bestelden ze deze alvast. Van de kant van de gemeente hadden wij ook het vertrouwen in Winters dat zij verstandig met het budget zouden omgaan.'

## RIJDENDE TREIN

Tijdens de werkzaamheden kwam de opdrachtgever nog met aanvullende wensen. 'Dat betekende onder andere extra installatiewerkzaamheden en elektra. Dit vergde daadkracht en flexibiliteit van alle partijen. Er was nauwelijks tijd voor overleg. Dit was een rijdende trein, spring erop en dan mag je mee.'

## LOKAAL VOOR LOKAAL

Eric ging regelmatig even kijken of alles nog volgens planning verliep. 'Ik dacht vooraf dat het niet haalbaar zou zijn. Er moest zoveel gebeuren. En dan zou Joki-C ook nog eens tijdens de verbouwing al beginnen met de verhuizing. Maar de planning ging perfect. Winters had besloten om alles lokaal voor lokaal aan te pakken. Een aanpak die ik nog niet eerder ergens gezien had. Maar het werkte en ik hoefde me nergens zorgen over te maken. Alles is gelukt, binnen budget en binnen planning. Ontzettend knap.'

