

‘De keuze was met name gebaseerd op vertrouwen’

Het is een bekend fenomeen: het gaat zo goed met een bedrijf dat het uit zijn jasje groeit. Het pand wordt te klein voor het succes. Tegen dat probleem liep ook Mexx in Drunen aan. Een forse aanbouw was de oplossing. Winters mocht deze plaatsen.

*Interview met
general manager
Peter Janssen en
mede-eigenaar
Ron Janssen van
Mexx*



Een nieuwe, lichte werkruimte voor de design-afdeling en een mooie lunchroom en kantine voor de inmiddels bijna 90 medewerkers, dat was het doel. ‘En daarbij ging het niet alleen om functionaliteit’, vult Ron Janssen aan. Hij is samen met compagnon Ferry Helmer eigenaar van Mexx. Ron vervolgt: ‘De aanbouw moest ook esthetische waarde toevoegen, een echte upgrade zijn voor ons bestaande pand. Dat is het geworden.’

LICHT EN LUCHT

Al bij de eerste schetsen van de architect zag Ron dat het ging lukken. ‘We waren meteen heel positief over het ontwerp. Voor ons was het belangrijkste dat de nieuwe ruimtes licht en lucht zouden bieden. Het is natuurlijk voor iedere medewerker fijn om in een ruimte met veel licht en lucht te zijn, maar voor onze design-afdeling is het extra belangrijk. Materialen en kleuren komen in natuurlijk licht veel beter uit dan onder kunstlicht.’

“Overlast hebben ze nauwelijks ervaren. Winters hield hier heel goed rekening mee.”

OP BASIS VAN VERTROUWEN

Via BB Architecten zette Mexx de aanbesteding voor de realisatie van dit project uit bij meerdere aannemers. ‘We wilden dat hier ook lokale aannemers tussen zaten’, vertelt Ron. ‘Dat lokale aspect vinden we belangrijk. We ontvingen drie offertes en daaruit hebben we uiteindelijk Winters gekozen. Ik weet niet eens meer wat me in hun offerte aansprak, de keuze was met name gebaseerd op vertrouwen. Ze hebben een goede reputatie en Winters werd me door velen aanbevolen. Dat gaf voor mij de doorslag.’

KORTE LIJNTJES

Waar Ron zich vooral op de achtergrond hield tijdens het bouwproces, was zijn broer Peter juist regelmatig op de bouw te vinden. ‘Vanuit ons bestaande gebouw

kon ik natuurlijk heel makkelijk even de bouw oplopen en kritisch meekijken. Soms wilde ik bij nader inzien nog iets veranderen. Daar was Winters dan flexibel in. De samenwerking met Winters ging sowieso heel goed. Martijn Timmermans, de projectleider, hield me steeds goed op de hoogte van de vorderingen. Fijn dat die lijntjes zo kort waren.’

STRUCTUUR VERSUS PRAKTISCH

Mexx vroeg Winters om samen te werken met de partij die in het bestaande pand de elektra deed. Peter: ‘We werken al dik twintig jaar met deze partij samen en vonden het belangrijk dat zij betrokken werden bij de nieuwbouw. Deze sluit namelijk aan op het bestaande pand waar zij het elektraonderhoud van doen. Over het algemeen liep de samenwerking met Winters goed, maar je zag wel de verschillen tussen een bouwbedrijf met structuur en een praktisch georiënteerde partij. Dat liep af en toe even spaak, maar Winters toonde dan meestal wel het initiatief om weer op één lijn te komen.’

LIJNEN

Over lijnen gesproken: in deze nieuwbouw is met diverse gebogen lijnen gewerkt. Altijd een uitdaging voor een aannemer, ziet ook Peter: ‘Het is heel lastig om rondingen vloeiend te krijgen. Bij sommige onderdelen is dat heel mooi gelukt, zoals de hardhouten balustrade, echt vakwerk. Maar op sommige andere plekken zien we nog wat oneffenheden. Dat is jammer, maar Winters is druk doende om die laatste probleempjes op te lossen.’

SCHITTEREND GEHEEL

De medewerkers hoeven daar gelukkig niet op te wachten. Zij maken al volop gebruik van hun nieuwe werken lunchplek. ‘We krijgen veel enthousiaste reacties en complimenten van onze medewerkers. Zelfs tijdens de bouw vonden ze het leuk om te zien hoe de nieuwbouw tot stand kwam. Overlast hebben ze er nauwelijks van ervaren. Winters hield hier heel goed rekening mee. En nu genieten we van ons nieuwe pand. Het is, ook samen met het oude deel, echt een schitterend geheel geworden.’ ■