

TEAM
DESIGN
& BUILD



*'De einddatum was
in steen gebeiteld.'*



Nieuw brugklassengebouw voor KSE in Etten-Leur

'Er ontstaat vanzelf een soort trots in het gebouw'

Dat de oplevering van het nieuwe brugklassengebouw van scholengemeenschap KSE in Etten-Leur op 1 juli 2016 plaatsvindt, mag een klein wonder heten. De start van de uitvoering vindt immers veel later plaats dan gepland. Leon Geers, conrector bedrijfsvoering op KSE roemt de inzet van de betrokken partijen, waaronder Winters. 'Er lag een gigantische uitdaging, maar met alle partijen zijn we vol voor de oplossing gegaan met respect voor elkaars belangen. Uiteindelijk is ons prachtige nieuwe gebouw binnen budget en op tijd opgeleverd. Ik ben gewoon super tevreden.'

Het strategisch plan dat Geers rond 2014 voor het nieuwe brugklassengebouw opstelt ademt de filosofie van KSE. De kinderen moeten zich er veilig en vertrouwd voelen. Een ander uitgangspunt is dat het gebouw een afwijkende architectuur moet hebben van de overige gebouwen. Geers: 'Bij ons staat de brugklas op zichzelf. Ieder leerjaar heeft zijn eigen leshuis met eigen faciliteiten. De brugklas is een losstaand gebouw waardoor de eigenheid van de brugklas nog verder wordt benadrukt. We willen de kinderen die van de basisschool komen een zachte landing geven op onze school. Daar hoort een apart, multifunctioneel gebouw bij waarin bijvoorbeeld ook faciliteiten als een gymzaal en overblijfruimte zijn ondergebracht. Het brugklassengebouw is een eigen, kleine school in een groter geheel en biedt ruimte aan zo'n 500 leerlingen.'

Zichtbaarheid vanuit veiligheid en transparantie

Geers stelt een heel uitvoerig plan op waarin vooral de functionele beschrijvingen veel aandacht krijgen. Geers: 'We wilden bijvoorbeeld zichtbaarheid vanuit veiligheid met een strategische positie voor de conciërge, een administratief medewerker die gemakkelijk vindbaar is en een afdelingsleider die laagdrempelig benaderbaar is in het gebouw.'

Daarnaast moesten de klaslokalen flexibel in te richten zijn, met het oog op de toekomst van het onderwijs en moest de gymzaal apart toegankelijk worden gemaakt zodat we die ook kunnen verhuren aan externe partijen. Zo hadden we een hele lijst van punten opgesteld die terug moesten komen in het ontwerp voor het nieuwe brugklassengebouw.'

Samenwerking met partijen uit het voedingsgebied

VVR architecten uit Etten-Leur komt met een levendig en herkenbaar ontwerp dat een perfecte vertaling vormt van het oorspronkelijk KSE-plan en mag het ontwerp gaan verzorgen. Nadat het ontwerp compleet is gemaakt en het bestek is geformuleerd, nodigt KSE vier aannemersbedrijven uit de regio uit voor de aanbesteding. Geers: 'We willen graag samenwerken met bedrijven uit ons voedingsgebied. We zijn een regionale speler en vinden het belangrijk om onderdeel van onze omgeving te zijn. We willen het geld ook zo goed en efficiënt mogelijk besteden. Bovendien creëer je korte lijnen met bedrijven uit je directe omgeving; er ontstaat vanzelf een soort van trots in het gebouw, het is toch een soort prestige om er aan te werken.'



De juiste balans zoeken tussen wensen en budgettering

Winters is de laagste inschrijver maar het totaalbedrag waarvoor ze inschrijft is boven budget. Geers: 'Dan zijn er een paar opties. Of je laat de architect opnieuw zijn werk doen of je gaat de inspanning met alle bedrijven aan om gezamenlijk nog een keer kritisch naar het geheel te kijken. Dat laatste hebben we gedaan: door voortdurend de juiste balans te zoeken tussen de wensen en de budgettering en met respect naar elkaars belangen te blijven kijken, zijn we de uitdaging aangegaan. Die samenwerking was perfect.'

Een perfecte combinatie van creativiteit en zakelijkheid

Winters slaagt er binnen een paar weken in met een alternatief plan te komen zonder de esthetische en constructivistische kwaliteit aan te tasten of in te boeten op functionaliteit. Door de bruto-ruimte van het gebouw terug te brengen, en voor alternatieve materialen te kiezen zonder de oorspronkelijkheid van het ontwerp te verstoren, komt er uiteindelijk een definitief ontwerp waar iedereen uitermate tevreden over is. Geers: 'Winters heeft creativiteit en zakelijkheid perfect met elkaar gecombineerd.'

Onzekerheden in het proces uitsluiten

De aanpassingen in het oorspronkelijke ontwerp leveren een forse vertraging op maar door vlotte beslissingen tijdens het bouwproces, een LEAN-projectuitvoering, en een uitermate goede samenwerking tussen alle partners en de opdrachtgever wordt het brugklassengebouw binnen budget en op de afgesproken datum opgeleverd. Geers: 'De opleverdatum van 1 juli 2016 was voor ons in steen gebeiteld dus is het noodzakelijk dat je onzekerheden in het proces gaat uitsluiten. Als je dan op die datum over het schoolplein loopt, het gebouw binnengaat en constateert dat er geen noemenswaardige opleverpunten zijn, dan mag je met zijn allen heel trots zijn.'

Een stoer gebouw dat veilig voelt

Het resultaat mag er absoluut zijn. Een eyecatcher waarin een combinatie van vliesgevels, vides en verdiepingshoge aluminium binnenpuien en lichtstraten de school zijn transparante uitstraling meegeven en waarin de leerlingen van "groep negen" hun eigen, vertrouwde plek krijgen binnen de KSE. Of dat nu in de centraal gelegen gymzaal is die in de kelder is gesitueerd, in een van de zestien flexibele leslokalen op de eerste en tweede verdieping of in een van de multifunctionele ruimtes van het gebouw. 'Een stoer gebouw dat veilig voelt', besluit Geers.



'Winters komt haar afspraken na, denkt mee en loopt niet weg voor haar verantwoordelijkheden. Ze luisteren naar de argumenten die je hebt. Of het nu om iets heel groots gaat, of juist iets gedetailleerds en technisch. Dat waardeer ik zeer.' - Leon Geers