



Ontwerp Terry van Tilburg

'Het ontwerp was het eerste bewijs dat ze in staat waren om het gebouw optimaal in te richten, zonder daarbij onze wensen voor exploitatie uit het oog te verliezen.'

'Winters denkt echt mee in ons voordeel'

Interview met wethouder Thomas Melisse van Gemeente Halderberge

De Blokhut moet dé centrale ontmoetingsplek worden van Bosschenhoofd. Maar voordat het deze functie kan dragen, is er een forse verbouwing en uitbreiding nodig. Winters mag hiermee aan de slag.

Al sinds 2012 heeft Bosschenhoofd geen eigen dorps-huis meer. Wethouder Thomas Melisse van gemeente Halderberge legt uit hoe dat komt. 'Bij de sloop van het voormalige dorps-huis was het de bedoeling dat de nieuw te bouwen basisschool deels een multifunctionele accommodatie zou worden, maar dat is er nooit van gekomen. Toen ook café Concordia, waar veel verenigingen nadien bijeen kwamen, in 2021 de deuren sloot, werd het echt tijd voor actie.'

DE BLOKHUT

De locatie voor het nieuwe dorps-huis was snel gevonden. 'Als gemeente zijn we eigenaar van De Blokhut, een centraal gelegen gebouw in Bosschenhoofd. Dit gaan we nu renoveren en uitbreiden. Het oppervlak wordt straks meer dan verdubbeld en verdeeld in aparte ruimtes zodat er meerdere activiteiten tegelijk kunnen plaatsvinden.'

VERRASSING

Het wordt zelfs een ruimte meer dan beoogd. 'Daar heeft Winters ons mee verrast. We schreven een meervoudig onderhandse design & build-aanbesteding uit onder vijf partijen. Winters schreef hierop in samen met architect Terry van Tilburg. Het ontwerp was al het eerste bewijs dat ze in staat waren om het gebouw optimaal in te richten vanuit het perspectief van de gebruikers, zonder daarbij onze wensen voor exploitatie uit het oog te verliezen. Ze hadden meer ruimte gecreëerd dan wij voorzien hadden en een sterke verbinding met de buitenruimte gemaakt.'

ERVARING EN DUURZAAMHEID

Thomas legt uit wat nog meer de doorslag gaf om voor Winters te kiezen. 'Ten eerste hun aantoonbare ervaring met het werken in bouwteam. Omdat we zelf die ervaring misten, was dit voor ons een belangrijk criterium. Het tweede punt wat ons bovendien overtuigde om

voor Winters te kiezen, was de mate waarin ze onze duurzaamheidswensen geconcretiseerd hadden.'

DE JUISTE BALANS

Duurzaamheid is voor gemeente Halderberge een belangrijke factor in dit project. 'Omdat we zelf eigenaar zijn en streven naar een duurzame exploitatie', legt Thomas uit. 'Dat betekent voor ons een hogere investering, maar uiteindelijk voor onze gebruikers lagere huurkosten. Winters heeft hierin de juiste balans gevonden.'

NATUURLIJK

Na de renovatie en uitbreiding is De Blokhut gasloos en voorzien van zonnepanelen. 'Verder passen ze natuurlijke materialen toe zoals een sedumdak en groene gevelbekleding. Dit is niet alleen in esthetische zin een goede keuze, het biedt ook hogere isolatiewaarden en meer biodiversiteit. Het mooie is dat ze bovendien de bestaande bebouwing zoveel mogelijk bewaren en alleen openbreken wat echt moet.'

VERTROUWEN

Datgene wat gesloopt wordt, gebruikt Winters waar mogelijk weer als bouw materiaal. Puin van metselwerk kan bijvoorbeeld worden gebruikt bij de aanleg van bestrating en houten elementen zullen worden hergebruikt in het nieuwe podium. 'Winters denkt echt

mee in ons voordeel. Ze komen ook proactief met verbeteropties waarmee we besparingen kunnen realiseren. Het is echt een samenwerking van brengen en halen en dat kan alleen op basis van vertrouwen. Ze zeggen wel eens "zoals de waard is, vertrouwt hij zijn gasten". Dat blijkt in dit geval echt zo te zijn.'

REALISATIE 2023

Thomas heeft ook alle vertrouwen in de uiteindelijke realisatie in 2023. 'Winters is in onze gemeente ook met een privaat project bezig en daar gaat alles netjes, met een goede communicatie. Dat verwacht ik hier ook. De planning is krap, maar tegelijkertijd is planning een onderscheidende factor van Winters, dus ook daar heb ik alle vertrouwen in.'

ZO WORDT HET

Hoe het straks zal zijn in de 'nieuwe' Blokhut, ziet Thomas al helemaal voor zich. 'Jong, oud en alles wat daar tussen zit komt er straks samen voor verenigingsactiviteiten, Koningsdag, Sinterklaas en andere vieringen, de start van de Wandelvierdaagse en wat nog meer. In 2012 hebben we onze schoenen weggedaan voordat we nieuwe hadden en ik hoop dat deze nieuwe schoenen straks al snel weer te krap zullen zitten. Dat het gezellig druk wordt in het nieuwe dorpscentrum en dat het optimaal benut wordt om te ontmoeten, leren en ontwikkelen.'