

Interview met Peter Janssen, general manager bij Ferro Footwear, en architect Steven Biesiot van BB Architecten

‘Het zijn mensen zoals wij, met hart voor de zaak’

Het is nog maar twee jaar geleden dat Winters het Mexx-pand in Drunen mocht uitbreiden met een aanbouw. De explosieve groei van Mexx International was hiervoor de aanleiding. Nu was er simpelweg weer ruimte te kort. De conclusie van eigenaren Ferry Helmer en Ron Janssen was dan ook: het is tijd voor de volgende uitbreiding.

‘Het is mooi, echt mooi’, vat general manager Peter Janssen de uitbreiding tevreden samen. ‘De vorige aanbouw was aan de achterkant van ons pand. Dat was al state-of-the-art, maar vanaf de voorkant zag je het niet. Nu met de opbouw heeft het pand ook aan de voorzijde een schitterende uitstraling gekregen en valt het extra op vanaf de A59 hier tegenover.’

OPBOUW

Peter heeft het over “de opbouw”. Het pand is namelijk uitgebreid in verticale zin. Architect Steven Biesiot van BB Architecten boog zich over het ontwerp. ‘Het was voor mij eigenlijk meteen duidelijk’, vertelt Steven. ‘De beste optie is een opbouw. Naar achteren uitbouwen kon eigenlijk niet. Je verliest dan teveel parkeerruimte en doet de vorige aanbouw

teniet. Het gebouw leende zich bovendien vanwege zijn symmetrie ideaal voor een opbouw.’

HET PAST GEWOON

Steven maakte om te beginnen een simpel hand-schetsje om te laten zien waar hij aan dacht. ‘Die schets was meteen precies wat we voor ogen hadden’, vertelt Peter. ‘Het is zo knap. Dit pand is dertig jaar oud en deze nieuwe uitbreiding, met zijn moderne rondingen en mooie bronskleurige details, past gewoon.’

MENSEN ZOALS WIJ

Aan de slag dus met de realisatie. Daarvoor schakelde Peter graag Winters weer in. ‘Winters is gewoon een goede partij. Dat hebben we zelf al ervaren bij de aanbouw en hoor ik ook vaak van anderen om me heen.



Ontwerp BB Architecten

‘Het is zo knap. Dit pand is dertig jaar oud en deze nieuwe uitbreiding, met zijn moderne rondingen en mooie bronskleurige details, past gewoon.’

Het zijn mensen zoals wij, met hart voor de zaak en een mentaliteit van “doe maar gewoon”. Ze leveren bovendien goede kwaliteit.’

COMPLIMENT

Peter stelde Winters wel voor een uitdaging. ‘We wilden er voor de kerst in, terwijl Winters in eerste instantie april volgend jaar had voorgesteld. Maar voor ons was het een harde eis. Winters heeft daarop een manier van bouwen bedacht waardoor het toch mogelijk was. Echt een compliment aan hen dat het niet alleen op papier klopt, maar dat het ook in de praktijk lukt. Het verloopt zo vlot allemaal. Ze zijn in week 20 begonnen en we gaan kerst gewoon halen!’

INDRUKWEKKEND

In die dertig weken moest er veel gebeuren. Peter: ‘Op de bestaande kolommen moesten eerst stalen voeten worden gemonteerd waarop de stalen constructie kwam te staan. Daarna kwam de gevel in prefab houtskelet onderdelen. Dat was indrukwekkend om te zien. Allemaal enorme elementen, een grote kraan erbij en hup, daar stond weer vier meter muur.’

LOPENDE BAND

Zo ging eigenlijk alles in deze bouw vlot vooruit. ‘Het ging aan de lopende band door’, vertelt Peter enthousiast. ‘Waren ze links klaar met de constructie en begonnen ze deze klus aan de rechterkant, dan gingen ze links alvast verder met de volgende stap. Zo werd er continu overal doorgewerkt. En dat alles terwijl wij gewoon in het pand zaten.’

OVERLAST?

Wordt dertig weken aan continue bouwactiviteiten voor de medewerkers niet wat teveel? ‘Nee, de overlast is behoorlijk meegevallen. Winters begon soms al om half vijf 's ochtends om de meest lawaaierige werkzaamheden buiten onze werktijden te doen. En verder is de communicatie en informatievoorziening vanuit Winters langs alle kanten goed. Ze laten steeds tijdig weten wat ze gaan doen en wanneer er geluidsoverlast zou kunnen voorkomen. Onze medewerkers kunnen hun werk daar omheen plannen of thuis werken.’

HELEMAAL TOP!

Met het eind in zicht kunnen de medewerkers echter haast niet wachten om naar hun nieuwe werkruimte te verhuizen. ‘We hebben 2 x 360 m² extra werkruimte. Eén vleugel wordt helemaal voor de fashionafdeling. Na lange tijd in een te krap kantoor te hebben gezeten, hebben ze straks alle speelruimte om te doen en laten wat ze willen. Het wordt echt helemaal top!’

