



Interview met Robert Koppes,
directeur van ingenieursbureau Koppes Bouwkunde

‘Ze wilden oprecht voor een
veilige werkomgeving zorgen’

Ontwerp Koppes Bouwkunde

Iedereen kent Geldmaat. Je komt de gele automaten door het hele land tegen in gevels van (winkel)panden. Maar sinds kort bestaan er ook Geldmaatwinkels, beveiligde binnenruimtes waar je geld kunt pinnen en storten. Winters was de bouwkundig aannemer bij de realisatie van zo'n Geldmaatwinkel.

De opdracht kwam van Robert Koppes van Koppes Bouwkunde: 'We werken als projectbureau voor Reset National, de main contractor van Geldmaat. We helpen onder meer bij het vernieuwen van geldautomaatruimten en het realiseren van Geldmaatwinkels.'

AANNEMERSSELECTIE

Voor de realisatie werkt Robert samen met acht aannemers door heel Nederland. 'Die zijn onder meer geselecteerd op basis van hun ervaring met banken. Bij ieder project kies ik steeds de twee aannemers die het dichtst in de buurt van de projectlocatie zitten. Het voordeel is dat aannemers bekend zijn met de regio, contacten hebben met lokale onderaannemers en minder reis- en verblijfskosten in rekening brengen.'

GOEDE AANLEIDING

Voor de Geldmaatwinkel in Dordrecht benaderde Robert ook Winters bouw & ontwikkeling. 'Voor mij was dit nog een onbekende partij. Tijdens de gesprekken werd ik verrast door hun enorme ervaring met Rabobanken en het feit dat ze voor Reset National ook als piketaannemer werken. Ze waren dus goed bekend met kantooromgevingen, kluisruimtes en geldautomaten. Dat was voor mij een goede aanleiding om met ze aan de slag te gaan.'

KIJKJE IN DE KEUKEN

Voorafgaand aan de werkzaamheden nodigde Robert Winters uit voor een kijkje in de keuken bij een andere Geldmaatwinkel in aanbouw. 'Geldmaatwinkel is een nieuw concept, ook voor Winters, dus op deze manier konden ze al eens rondkijken en kon ik uitleg geven over de bijzonderheden. Bijvoorbeeld hoe de springen voor de geldautomaten en de wandopbouw en -afwerking eruit moeten zien.'

BULK AAN ERVARING

Met die kennis op zak startte Winters de voorbereiding. 'Winters organiseerde een bouwvergadering en gaf daarin aan ook een LEAN planningssessie met onderaannemers te gaan beleggen. Ik ben daar niet bij geweest, maar merkte tijdens het project wel dat de planning goed opgezet was. Wat ik ook merkte was dat werkvoorbereider Sjeff Graafmans een bulk aan ervaring heeft. Hij is bovendien een heel fijn persoon om mee samen te werken, iemand die begrijpt dat alles om communicatie draait. Dat komt het werk ten goede.'

'Tijdens de gesprekken werd ik verrast door hun enorme ervaring met Rabobanken.'

OPRECHT

Tijdens de voorbereiding viel Robert nog iets op. 'Winters was vlot met de aanlevering van een bouwveiligheidsplan. Bij veel anderen wil dit nog wel eens op het laatste moment komen, als iets dat vanwege regelgeving nog even afgetikt moet worden. Maar Winters besteedde er zorg aan en zag het niet als noodzakelijk kwaad. Ze wilden oprecht voor een veilige werkomgeving voor hun personeel en onderaannemers zorgen.'

STRAKKE PLANNING

Winters kreeg vervolgens zeven weken de tijd voor de verbouwing. Robert: 'We hadden een periode van tien weken tot de eindoplevering, maar vroegen Winters om drie weken eerder de vooroplevering te doen. In de weken erna wilden we andere partijen de ruimte geven om de apparaten te installeren, de branding aan te brengen en beveiliging te regelen. Die planning was heel strak.'

UITDAGING

De vooroplevering gebeurde netjes op tijd. 'Winters kreeg nog wel met een uitdaging te maken. De locatie was namelijk voorzien van een sprinklerinstallatie. Dat betekende een aanpassing van de installatie en het programma van eisen. Winters is daar prima mee omgegaan, ik kan niet anders zeggen dan dat ze het goed opgepakt hebben.'

KEURIG NETJES

Robert kijkt dan ook tevreden terug op het project. 'Alles is prima verlopen. Ook het meer- en minderwerk. Door druk en tijdstekort schiet het er bij aannemers vaak bij in om deze lijst tijdig aan te leveren, maar Winters hield deze keurig netjes bij en stemde alles al tijdens het project af. Dat is fijn, want dan kun je het project nadien snel afronden.'

OP NAAR DE VOLGENDE

Het was de eerste, maar zal naar alle waarschijnlijkheid niet de laatste Geldmaatwinkel zijn waar Winters aan mag meewerken. 'Geldmaat wil er in totaal 70 door heel Nederland. De volgende komt in Rotterdam. Daar mag Winters zeker weer een aanbidding voor maken.'