



‘We varen blind op Winters, met alle vertrouwen’

Interview met Jan Gijsel, partner en bestuurslid bij Moore DRV

Accountants- en adviesorganisatie Moore DRV telt 14 vestigingen, 1.000 medewerkers en groeit nog steeds. Nog niet zo lang geleden ontwikkelde en bouwde Winters hun prachtige kantoor in Breda. Dat beviel. Dus toen er bij Moore DRV plannen waren voor nieuwbouw in Terneuzen, ging bij Winters de telefoon.

Moore DRV zit nu ook in Terneuzen, zij het in een gedateerd pand. ‘Het is niet meer van deze tijd’, bevestigt partner en bestuurslid Jan Gijsel. ‘Met een nieuw, meer transparant en modern kantoor willen we ons nog aantrekkelijker maken voor nieuwe medewerkers. Bovendien biedt het ruimte voor groei en geven we er een duidelijk statement mee af naar onze cliënten en medewerkers: wij blijven investeren in Zeeuws-Vlaanderen!’

ZICHTBAAR

Dat laatste was ook voor Rijkse Accountants & Adviseurs belangrijk. ‘Per 1 januari 2024 sluiten zij zich bij ons aan en lokale aanwezigheid speelde zeker mee in hun overwegingen. Die aanwezigheid is straks

overduidelijk. Het kantoor komt op een goede zichtlocatie bij de entree van Terneuzen.’

DAT WERD WINTERS

Op dus naar een partij die Moore DRV hierin kon begeleiden. ‘Dat werd Winters. Met hen hadden we inmiddels goede ervaringen opgedaan in Breda. Vooral het feit dat ze actief en oplossingsgericht meedachten, was ons opgevallen. Het is ook een mooi pand geworden. Ik kom er regelmatig en nodig er met plezier klanten uit. Het pand bewijst tot slot ook dat het groei bevordert!’

DE BRUG

Stap 1 was het doorspreken van de wensen. ‘Die gesprekken deed ik samen met mijn collega’s Marc

Heijens en Theo Boerjan. Met meerdere visies kom je immers tot iets moois. We hadden goed in beeld wat we belangrijk vonden, zoals het aantal bouwlagen, werkplekken en parkeerplaatsen, het betrekken van lokale bedrijven en de duurzaamheid van het pand. Michiel Stevens en Thomas Loof hebben ons in het verdere ontwerp begeleid. Michiel was heel betrokken, alsof hij voor zichzelf ging bouwen en had een heldere visie op het ontwerp. Thomas was de brug tussen ons en de architect. Winters adviseerde ons goed, ook over zaken als energiebesparing. Al met al kreeg ik eigenlijk wel energie van dit traject en inmiddels ligt er een ontwerp waar we heel blij mee zijn.’

GEEN EURO’S IN STENEN

Voordat de plannen realiteit konden worden, moest er eerst een investeerder gevonden worden. ‘Bij Moore DRV hebben we het beleid dat we niet in eigen vastgoed investeren’, legt Jan uit. ‘De euro’s die in stenen zitten, kun je immers niet voor je business gebruiken, zoals in de ontwikkeling van je medewerkers en in technologie. Door een belegger voor ons kantoorpand te zoeken, zorgen we dat we zelf flexibel blijven.’

‘Vooral het feit dat ze actief en oplossingsgericht meedachten, was ons opgevallen.’

OP ZOEK

Winters hielp bij de zoektocht. ‘In het ontwerp hielden ze rekening met flexibiliteit voor de toekomst, met en zonder Moore DRV. Het pand is dus zo opgebouwd dat het ook eenvoudig op te splitsen en uit te breiden is. Ze stelden daarnaast een professionele propositie op en voerden gesprekken met potentiële beleggers. Dat ging op een heel prettige wijze. Uiteindelijk hebben we zo de juiste belegger gevonden. Net als wij ziet deze belegger de kansen van een goed bereikbaar kantoor in een omgeving die volop in ontwikkeling is.’

START

Met een goedgekeurde bestemmingsplanwijziging en een vergunning voor de bouw ligt straks de weg open voor de realisatie. ‘We hebben begin 2023 Winters benaderd en in december lagen al de benodigde stukken bij de gemeente. Nu verwachten we medio 2024 met de bouw te kunnen starten, zodat we begin 2025 in ons nieuwe kantoor kunnen.’

BLIND VAREN

Met de bouw zelf zal Jan zich niet veel bemoeien. ‘Natuurlijk ben ik wel betrokken. Ik vind het leuk om het kantoor straks te zien groeien. Maar wij zijn geen techneuten. We varen wat dat betreft blind op Winters, met alle vertrouwen. In de tussentijd gaan wij met onze interieurarchitect aan de slag en kijken we al uit naar het moment van de opening; het moment waarop we met z’n allen dat mooie, moderne en duurzame gebouw in kunnen.’



Ontwerp Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten