



Ontwerp renovatie BB architecten

‘Het is ook hun pand, zo voelt het’

Interview met eigenaar Willem de Keijzer

De Wilhelminastraat, de P.C. Hoofdstraat van Breda, met prachtige historische panden en luxe winkels. Als je er één pand moest aanwijzen als datgene met de meeste charme, zou dat zomaar eens het pand van Willem de Keijzer kunnen zijn. Helemaal nu, na de verbouwing.

‘Het is gewoon echt het mooiste pand van de Wilhelminastraat’, zegt Willem overtuigd en wellicht enigszins bevooroordeeld. Maar je kunt het moeilijk met hem oneens zijn. De gevel straalt grandeur uit en eist de aandacht op. ‘Dit is zoals het pand ooit bedoeld is’, zegt Willem onverminderd enthousiast.

DE KEYZER ZEKERHEID

Willems vader en oom hebben nummer 29 en 31 ooit samengevoegd en van hieruit jarenlang De Keyzer Zekerheid gerund. In 1999 is het familiebedrijf verhuisd en vanaf dat moment heeft kledingwinkel Riverwoods hier gezeten. ‘Toen zij aangaven naar een kleinere locatie te gaan verhuizen, besloten we de panden weer te splitsen en afzonderlijk van elkaar te renoveren. Ik nummer 29, oom Arie nummer 31. We namen een

onafhankelijk projectleider in de arm om dit proces te begeleiden en gingen afzonderlijk van elkaar op zoek naar een aannemer.’

(TE) UITDAGEND

Willem contacteerde twee aannemers. ‘De ene vond het te uitdagend, vooral vanwege de beperkte bereikbaarheid. Het is een drukke winkelstraat en er moesten veel materialen in en uit. De straat zou ook afgezet moeten worden voor een grote kraan en daar moet je veel voor regelen. De andere aannemer die ik vroeg, was Winters. Ik ken Michiel Stevens goed en hij zag het direct zitten.’

COMPLEET GESTRIPT

Willem vertelt wat er allemaal gedaan is. ‘Alles is compleet gestript, alleen de buitengevel is blijven staan en



‘Winters had echt een prachteam samengesteld, ze hadden er zichtbaar plezier in.’

zelfs die is volledig gerenoveerd. Het dak en de goten zijn vernieuwd, alles is geïsoleerd, achterin is er een aanbouw geplaatst, er zijn balkons gemaakt en nieuwe kozijnen geplaatst. Op de begane grond is er een nieuwe winkelruimte gecreëerd en boven zijn er twee appartementen gerealiseerd.’

VERRASSINGEN

Bij een klus als deze, in een historisch pand als dit, kom je tijdens een verbouwing natuurlijk altijd verrassingen tegen. Willem: ‘Er bleek, ondanks de asbestsanering vooraf, nog wat asbest te zitten en in de achtertuin vonden we een oude olietank. Winters ging heel praktisch om met deze verrassingen. Hop, bedrijf inschakelen voor de asbestsanering, olietank eruit, planning wat opschuiven en proberen weer in te halen, simpel. Maar simpel is het natuurlijk niet. Ze deden dat echt heel knap!’

PRACHTTEAM

Boeiende verrassingen waren er ook. Zo kwamen er een weggewerkte diensttrap en deuren tevoorschijn uit de muren. En ook glas in lood in een plafond. ‘Daar moet je als timmerman flexibel mee om kunnen gaan en dat konden ze. Sterker nog, je kon zien dat ze het superleuk

vonden. Winters had echt een prachteam samengesteld van enthousiaste collega’s die met trots en liefde aan dit project werkten. Ze hadden er zichtbaar plezier in.’

LEUK CONTACT

Dat gold ook voor Willem zelf. ‘Ik ging regelmatig kijken en volgde het hele proces. De sloop was een flinke klus, maar de opbouw ging sneller dan ik dacht. Dat kwam ook doordat Winters het logistiek zo goed geregeld had. Het contact met de jongens op de bouw was goed en leuk. Dat vonden ook winkeliers en omwonenden. Vanaf dag 1 had Winters contact gelegd met iedereen die ook maar enigszins overlast kon ervaren. Die overlast beperkten ze tot een minimum en als er toch eens wat was, losten ze dat professioneel op. Ik heb geen enkele wanklank van de burens gehoord.’

KENNIS, ERVARING, VERTROUWEN

Na de oplevering waren er nog een paar kleine nabrandertjes. ‘Maar dan bel je en komen ze direct. Je merkt dat ze het goed willen doen. Het is ook hun pand, zo voelt het. Ze verbouwen het alsof ze het voor zichzelf doen. En dat doen ze met kennis, ervaring en vertrouwen. Ik kijk er met veel plezier op terug.’