



‘In het hele voortraject heb ik gemerkt dat we beiden voor kwaliteit gaan’

Interview met Corné Machielsen, wethouder van Gemeente Gilze en Rijen

In het gezellige Brabantse dorp Molenschot staat iets groots te gebeuren: de bouw van 74 woningen en appartementen. Voor dit dorp betekent dat een uitbreiding van het woningaanbod met bijna 15%! Een bijzondere ontwikkeling dus, die Winters mede mag vormgeven.

De afgelopen jaren werkten we samen met Vrolijk Leven B.V. aan een mooi en complex plan voor een woonwijk in Molenschot en hebben we de ontwikkelcombinatie Winters Vrolijk Leven B.V. opgericht. Het was een flinke puzzel om het plan passend te krijgen voor alle betrokkenen, waaronder de grondeigenaren, gemeente, bewoners van Molenschot en de nabijgelegen militaire vliegbasis. Maar inmiddels ligt er een plan waar iedereen blij mee is en kunnen we door naar de realisatiefase.

DE BEHOEFTE IS GROOT

‘De bouw kan me niet snel genoeg beginnen’, geeft wethouder Corné Machielsen van Gemeente Gilze en Rijen aan. ‘De behoefte aan nieuwe woningen in Molenschot is groot. De mensen zitten er echt op te wachten, zeker starters. Dat bleek heel sterk tijdens de informatieavond die Winters Vrolijk Leven voor de bewoners van Molenschot had georganiseerd.’

DUIDELIJKE BOODSCHAP

De opkomst was enorm. ‘Veel Molenschotters wilden weten wat er in hun dorp te gebeuren staat en waren al gauw positief gestemd. Maar er waren ook kritische geluiden, vooral dat er te weinig starterswoningen in zaten. Daar heb ik me dan ook in het vervolgtraject hard voor gemaakt. Maar aan Winters Vrolijk Leven hoefde ik het niet uit te leggen, die had de boodschap die avond al direct begrepen en pikte hem goed op.’

GEBOORTEDORP

De nieuwe woningen komen aan de buitenrand van Molenschot te staan. Corné kent die plek als zijn broekzak. ‘Ik ben zelf in Molenschot opgegroeid, weliswaar aan de andere kant van het dorp, maar dat is maar vier kilometer verderop. Het maakt me wel een beetje trots dat ik nu als wethouder zo’n project in mijn geboortedorp mag helpen realiseren.’

BEHOUD EN AANWAS

Het project is belangrijk voor Molenschot, ziet Corné. ‘Verenigingen, MFA de Molenwiek, de school, voor hen is het behoud en de nieuwe aanwas van jonge mensen in het dorp echt van belang. Het mooie is dat dit plan daar zeker aan zal bijdragen. Jonge en oudere Molenschotters willen graag in hun dorp blijven wonen en kunnen dat straks ook. Er zullen mogelijk voormalig Molenschotters zijn die willen terugkeren en andere mensen die van de rust en gemeenschapszin van een dorp willen genieten. Ik ben echt benieuwd wie straks de nieuwe bewoners zullen zijn.’

ALLE VERTROUWEN

De planning is dat de bouw start in 2025, dus Corné en Molenschot moeten nog even geduld hebben. ‘Ik

zou liever vandaag dan morgen de schop in de grond zien gaan. Maar ik begrijp heel goed dat zo’n plan zorgvuldig voorbereid moet worden. Ik heb er ook alle vertrouwen in dat Winters Vrolijk Leven dit goed doet. In het hele voortraject heb ik gemerkt dat we beiden voor kwaliteit gaan.’

KWALITEIT OVEREIND HOUDEN

Vooral het moment waarop het plan gewijzigd moest worden naar aanleiding van de extra vraag naar starters- en ook levensloopbestendige woningen, vond Corné typerend. ‘Het aantal woningen nam toe en daarmee kan de kwaliteit van het plan, met name de groene uitstraling, onder druk komen te staan. Hierover hebben we samen constructieve gesprekken gevoerd. Die gesprekken zijn prettig verlopen en de houding van Winters Vrolijk Leven was goed. Ze zijn uiteindelijk tot passende concessies gekomen om enerzijds aan de wensen van de omgeving tegemoet te komen en anderzijds de kwaliteit overeind te houden.’

BETROKKENHEID

Dat er nu een plan ligt dat afgestemd is op alle wensen, is volgens Corné voor een belangrijk deel te danken aan de betrokkenheid van Winters Vrolijk Leven. ‘Ze hebben in een vroeg stadium contact gezocht met Kees van Beijsterveldt, de architect die al veel in onze gemeente heeft gedaan. Daardoor begrepen ze goed wat er in onze gemeente leeft en wat we aan kwaliteit nastreven. Ze zochten ook de verbinding op met ons en staken veel energie in gesprekken met mensen die dingen anders wilden. Daardoor zijn er geen vertragende procedures opgestart en kunnen we nu direct tot realisatie overgaan. Dat is absoluut een compliment waard.’



Ontwerp Van Beijsterveldt & Gommers Architecten