

Een nieuw pand voor Capri Hartrevalidatie in Rotterdam

## ‘Vanaf het begin hadden we een goed gevoel bij Winters’

Capri Hartrevalidatie is een centrum voor poliklinische hartrevalidatie in de regio's Rotterdam en Den Haag. Begin juli 2016 is het hoofdkantoor verhuisd van de Parklaan in Rotterdam naar de Max Euwelaan. Winters tekende voor de realisatie. Niek Baart, directeur van Capri: ‘Door een heel actieve en strakke regierol van Winters is onze nieuwe locatie in slechts zes weken opgeleverd.’



### Opgeleverd

*Winters realiseerde voor het nieuwe pand van Capri onder meer kantoorruimtes, wachtruimtes, intakeruimtes, flexplekken, grote ontmoetingsruimtes, twee maximale inspanningsruimtes en verkleedruimtes.*

‘We waren om verschillende redenen op zoek naar een nieuwe locatie’, begint Baart. ‘De bereikbaarheid van ons pand aan de Parklaan was niet geweldig, het parkeren was erg duur voor onze cliënten en de huur van het pand was aan de hoge kant. Samen met MAS Architectuur en Parc Makelaars hebben we toen een traject ingezet voor onze nieuwe huisvesting. Na een inventarisatie van de functievereisten hebben we een aantal sessies georganiseerd: uit de longlist van twintig locaties kwam een pand naar voren dat aan al onze eisen voldeed. Het ontwerp hebben we vervolgens samen met MAS gemaakt: Winters heeft daarop een vertaalslag gemaakt.’

### Gedetailleerdheid van de aanpak

Doordat Capri de huur voor het oude pand al in augustus 2015 had opgezegd is er geen tijd voor een traditionele aanbesteding. Baart: ‘Via MAS zijn we toen met Winters in gesprek geraakt. Vanaf het begin hadden we daar een goed gevoel bij. We hebben de opdracht in Bouwteam aan Winters gegeven. Samen met de installateurs, de architect en de interieurbouwer heeft Winters heel veel geïnvesteerd in het voortraject. Wat me daar bij opviel was de gedetailleerdheid van de aanpak en hoe

vakkundig zaken op elkaar werden afgestemd. In heldere LEAN-sessies werd direct duidelijk wie wat wanneer zou uitvoeren in de zes weken die we uiteindelijk hadden.’

### Helemaal onder controle

De uitvoering verloopt soepel. Baart: ‘Wat ik fijn vond was dat wanneer iets op papier stond dat er in werkelijkheid ook zo uit kwam te zien. En als in de praktijk bleek dat er nog een muurtje moest worden verzet, dan toonde Winters haar flexibiliteit.’ Baart verbaast zich tijdens de werkzaamheden verschillende malen over de gestructureerdheid en netheid waarmee wordt gewerkt. ‘Winters had het helemaal onder controle. De bouwplaats was niet alleen schoon maar ook veilig.’

### Goedkoper én beter bereikbaar

Baart kijkt zeer tevreden terug op het hele project. ‘We hebben nu een pand dat aan al onze vereisten voldoet. In vierkante meters zijn we teruggegaan van zeshonderd naar vierhonderdtachtig en besparen daarmee fors op onze huurkosten. Bovendien is de locatie goed bereikbaar en kunnen cliënten er gemakkelijk en goedkoop parkeren. We blijven hier minimaal zes jaar zitten.’