

*Interview met
Jan van Zon,
partner en
registeraccountant
bij DRV
Accountants &
Adviseurs*



‘Winters toonde zich uitermate professioneel’

Soms zoekt een opdrachtgever voor een nieuwbouw een belegger die samen met hem in het pand wil investeren. Dat was het geval bij DRV Accountants & Adviseurs. Hun voorkeur ging uit naar een beleggende en ontwikkelende bouwonderneming. Winters bleek de perfecte match te zijn.

DRV telt ruim 600 medewerkers verdeeld over 12 vestigingen. Eén van die vestigingen stond al sinds 2007 in Breda, maar in 2018 besloot men deze tijdelijk naar de vestiging in Oosterhout te verhuizen. ‘Een jaar daarvoor hadden we, kantoor Breda, met het kantoor in Oosterhout besloten om meer samen op te trekken’, legt DRV-accountant Jan van Zon uit. ‘We zochten een goede locatie in Breda, maar toen we die na een jaar nog niet gevonden hadden, verhuisden we tijdelijk naar Oosterhout zodat we de integratie van onze kantoren alvast konden realiseren.’

BELEGGER EN BOUWER IN ÉÉN
Vanuit Oosterhout zette DRV de zoektocht naar een geschikte locatie in Breda voort. ‘We hadden op een gegeven moment een bouwlocatie op het oog en schreven een wedstrijd uit voor architecten. Het ontwerp van Rienks Architects won. Nu moesten we nog op zoek naar een belegger en een bouwer, het liefst gecombineerd in één. We gingen op zoek, maakten een shortlist en daarop stond ook Winters. Hen en een aantal andere bedrijven nodigden we uit om hun plannen te komen presenteren. Uiteindelijk had iedereen in ons team een goed gevoel bij Winters. Dat kwam door een combinatie van factoren. Hun professionele uitstraling, de mensen zelf, het vertrouwen dat ze over wisten te brengen en het plan dat ze presenteerden.’

GROTE BELANGEN

Het plan van Winters sloot vanaf het begin goed aan bij de randvoorwaarden die DRV had gesteld, maar een gelopen race was het nog niet. ‘Het had wel wat voeten in de aarde om tot een definitief plan te komen waar alle partijen tevreden mee waren’, bevestigt Jan. ‘Het gaat natuurlijk ook om grote bedragen en grote belangen. Vanuit DRV dienden we rekening te houden met de wensen van alle dertig vennoten. En Winters kijkt als belegger en ontwikkelende bouwer natuurlijk weer met een andere blik naar het project dan wij als accountants, adviseurs en toekomstige gebruikers. Als investeerder moeten zij ook nadenken over de rentabiliteit van het pand, nu en in de toekomst. Met ons als huurder en, als wij onverhoopt ooit zouden verhuizen, ook voor andere huurders en doeleinden.’

“Het gaat natuurlijk ook om grote bedragen en grote belangen. Vanuit DRV dienden we rekening te houden met de wensen van alle dertig vennoten. En Winters kijkt als belegger en bouwer natuurlijk weer met een andere blik naar het project dan wij als accountants, adviseurs en toekomstige gebruikers.”

MOOI BUSINESSCONCEPT

Na een intensief proces van overleggen en complex puzzelwerk, kwam uiteindelijk toch de perfecte match tot stand. ‘Winters toonde zich uitermate professioneel en door goed overleg en prettige samenwerking met alle partijen kwamen we tot een sluitende businesscase. In dit concept zit nog steeds het originele ontwerp van de architect. Hier heeft Winters nauwelijks wijzigingen in aangebracht. Dat vind ik heel positief. Het pand dat wij in 2018 al voor ogen hadden, komt er nu echt! De enige aanpassingen die door Winters zijn voorgesteld, werken in ons voordeel. Zo was bijvoorbeeld in het originele ontwerp een state-of-the-art klimaatsysteem inbegrepen. Dat bleek voor dezelfde kwaliteit ook een stuk goedkoper te kunnen!’

REALISATIE IN 2021

Na jaren van zoeken, ontwerpen, aanvragen en besluitvorming, wordt de realisatie in 2021 echt een feit. ‘Ik kijk er naar uit om straks terug in Breda te zitten en onze 70 medewerkers een fijne werkplek te geven in dit mooie gebouw op deze ideale locatie. We zitten namelijk op een fantastische uitvals- en zichtlocatie aan de A16 en HSL-lijn. En we zijn fysiek terug in Breda, centraal in ons werkgebied. Natuurlijk zijn we altijd in persoon wel aanwezig gebleven, maar als we straks weer vier muren en een dak om ons heen hebben, dan hebben we een prachtige plek om te werken, onze cliënten te ontvangen en studenten van Avans Hogeschool en ook de Universiteit Tilburg te verwelkomen. Nog een jaartje geduld, het moet natuurlijk nog gebouwd worden. Maar we hebben alle vertrouwen in Winters. Ons bouwproces is bij hen in goede handen.’ ■

