

Interview met  
Niels de Bruin,  
eigenaar en  
algemeen  
directeur van  
CLB Integrated  
Solutions



## ‘Van de 80 stemmen kreeg Winters er 79’

Winters kreeg de kans om een uniek pand op een unieke plek te ontwikkelen voor de CLB Groep, namelijk het nieuwe kantoor van CLB Integrated Solutions. Winters stond in aanvang 1-0 achter, gaf de opdrachtgever aan. De bouwer van hun vorige pand, waar ze zeer tevreden over waren, had al een ontwerp mogen maken. Toch pakte Winters de winst.

De CLB Groep is ontwikkelaar, producent en integrator van alarmerings- en communicatieapparatuur voor de gezondheidszorg. Eigenaar en algemeen directeur Niels de Bruin vertelt: ‘We maken bijvoorbeeld alarmsystemen voor patiëntbewaking, zodat zorgprofessionals direct een signaal krijgen wanneer er iets misgaat met een patiënt of bewoner. De wetenschap dat we mensenlevens bewaken, maakt ons vak mooi en motiveert ons.’ Die motivatie ziet Niels terug in het hele bedrijf. ‘We hebben heel bevlogen medewerkers. Zij zijn ook de reden voor ons om dit nieuwe pand te bouwen. We wilden een inspirerende werkplek voor ze creëren.’

### CLEAN EN WARM

Een zoektocht naar de ideale locatie leidde CLB naar een stuk grond in Oosterhout. ‘Het is deels een drukke

zichtlocatie en deels een rustige, bosrijke omgeving. Op deze unieke plek wilden we een pand realiseren waar iedere CLB-medewerker en klant een fijne werk-, concentratie-, ontmoetings- en/of ontspanningsplek kon vinden. We wilden een open pand met een cleane, maar ook warme uitstraling. Dat is best een lastige combinatie. Dan heb je een architect en bouwer nodig die dat begrijpen.’

“We hebben heel bevlogen medewerkers. Zij zijn ook de reden voor ons om dit nieuwe pand te bouwen. We wilden een inspirerende werkplek voor ze creëren.”

**LOGISCHE KEUZE**

CLB ging hiervoor naar de aannemer die ook hun bestaande pand had gebouwd. 'We waren de vorige keer zeer tevreden, dus het was een logische keuze. Hun ontwerp viel dit keer echter tegen. Waar het hen destijds was gelukt om ons te verrassen, lukte dat hier niet. Ook niet na enkele sparringsessies. Jan Graven, de bouwadviseur die we hadden ingeschakeld, adviseerde ons Winters in de arm te nemen. Ik ging wat referenties na, ook bij gedeelde samenwerkingspartners in de medische wereld, en hoorde alleen maar positieve geluiden. Dat gaf vertrouwen.'

**OVERROMPELD**

Niels nodigde Winters uit. 'We vertelden ons verhaal en gaven hen verder alle vrijheid in het ontwerp. Winters overrompelde ons vervolgens met een ongelooflijk goed plan. Ze hadden duidelijk heel goed naar ons geluisterd en zich ingeleefd in ons als klanten en mensen. Voor mij was het meteen een uitgemaakte

zaak. Maar ook de mening van onze medewerkers was belangrijk. We toonden hen beide plannen. Van de 80 stemmen kreeg Winters er 79.'

**GOED GEVOEL**

Vooral het feit dat Winters het pand gedraaid had, met de ingang niet aan de weg maar richting de dijk, was een goede zet. 'Wauw, dacht ik meteen, zoveel intiemer en beter. In de animatie die ze erbij gemaakt hadden, waarbij je kwam aanlopen over het pad, omringd door groen, gaf zo'n goed gevoel. Daar hadden ze mij meteen te pakken. Verder was ook de vorm van het pand heel slim gekozen. Naast ons staat namelijk een veel groter, vierkant gebouw. Het gevaar ligt dan op de loer dat je daar een soort bijgebouwtje van wordt. Maar dat is perfect opgelost door ons pand een rechthoekige vorm te geven. Verder pasten ook de vele ramen, de mooie lijnen en het dakterras precies bij wat we wilden uitstralen.'



“Ongelofelijk, hoe mooi het is geworden. De wauw die ik had bij de eerste beelden is er nog steeds. Ik ben ook heel blij met de adviezen van Winters over het interieur. Het is clean en warm, precies zoals we wilden.”

zo'n schone bouwplaats gezien. Het enige wat ik wel vervelend vond, waren de restpunten aan het eind. Ik weet dat het normaal is in de bouw en mensen om me heen zeiden ook dat ik me gelukkig mocht prijzen dat het er maar zo weinig waren. Toch begrijp ik niet waarom het erbij hoort en ik had het liever in één keer goed gezien. Maar weet je, als ik nu onze mensen hoor, ze zijn laaiend enthousiast en dat is waar we het voor doen.'

**PUZZEL**

Na hier en daar nog wat aanpassingen en aanvullende wensen, lag er een plan dat ruim boven budget uitkwam. Niels: 'We spraken af dat Winters nog op zoek zou gaan naar besparingsmogelijkheden en dat ik zou kijken of wij er meer budget voor wilden vrijmaken. Winters kwam met een aantal goede voorstellen die niet ten koste gingen van de uitstraling, maar wel een besparing opleverden en ik verruimde het budget.'

**DE START**

Alle seinen stonden op groen, behalve één: PFAS zorgde voor vertraging. Toen ook dat sein op groen ging, kon Winters in januari eindelijk starten. 'Dankzij een goed voortraject verliep de bouw alsnog volgens planning. Ik heb het hele proces als heel plezierig ervaren. We werden er steeds goed in meegenomen. We konden op elk gewenst moment op de bouw terecht, werden altijd vriendelijk ontvangen en het zag er altijd superschoon uit. Werkelijk, ik heb nog nooit

**HET IS GELUKT**

Zelf is Niels ook bijzonder tevreden over het resultaat. 'Ongelofelijk, hoe mooi het is geworden. De wauw die ik had bij de eerste beelden is er nog steeds. Ik ben ook heel blij met de adviezen van Winters over het interieur. Het is clean en warm, precies zoals we wilden. Dat is mede door hun goede advies. Ik wilde bijvoorbeeld een betonnen vloer, dat leek me hip, maar projectleider Peter Schippers wist dat ik daar spijt van zou krijgen. Hij zei: "Een betonnen vloer is mooi en stoer, maar past niet bij de cleane uitstraling waar je voor wilt gaan. Ik neem je mee naar een pand met een betonnen vloer, zodat je kunt zien waar je voor kiest. Als je het daarna nog steeds wilt, vind ik het prima." Ik had maar één blik op die vloer nodig en ik wist dat hij gelijk had. En zo ben ik ook blij met de houten kozijnen, het zwevende plafond, de strakke zonnepanelen met daarnaast het groene dak van mos. We wilden heel graag dat mensen met een glimlach op het gezicht naar kantoor zouden komen. Dat dit een bijzondere plek voor ze is. Het is gelukt.' ■

