

*Interview met
Joost Berger,
architect en
voormalig
bestuurslid
golfclub Toxandria*

‘Winters zorgt voor sterke schakels’

Het clubhuis van golfclub Toxandria was aan vernieuwing toe. Delen van het dak hadden onderhoud nodig, een erker moest plaatsmaken voor een permanente overkapping met grote vouwpui en de bar kon ook een opknappbeurt gebruiken. Winters dacht mee, tekende mee en realiseerde de verbouwing.

Het begon met het dak van het clubhuis van golfclub Toxandria. ‘Dat was dringend aan onderhoud toe’, vertelt toenmalig bestuurder Joost Berger. ‘We besloten meteen een aantal gewenste aanpassingen door te voeren. We wilden namelijk het gezellige clubleven nog verder intensiveren. Het clubgebouw speelt hierin een belangrijke rol, maar stimuleerde dit nog niet op alle vlakken.’

GEZELLIG

Als voorbeeld noemt Joost de bar in het clubhuis. ‘Die was behoorlijk versleten en hij nodigde niet uit om eraan te gaan zitten. Als je dan na het golfen als eerste in het nog lege clubhuis komt, heb je al snel de neiging om direct naar huis te gaan. Maar als je aan de bar kunt gaan zitten en een gezellig praatje kunt maken, is dat heel anders. Ook de permanente overkapping met vouwpui had een belangrijk doel. Deze verlengt

namelijk ons golfseizoen. Hier kun je nu ook op frissere lente- en herfstdagen nog heerlijk buiten zitten!’

VAN BASIS- NAAR DETAILTEKENING

Joost was als bestuurslid én architect de aangewezen persoon om het hele project in gang te zetten. Samen met Frans van den Meiracker, tevens architect en lid van de golfclub, maakte hij het ontwerp. ‘We werkten het op basisniveau uit omdat ik graag Winters bij de verdere uitwerking wilde betrekken’, legt Joost uit. ‘Vanuit mijn architectenbureau heb ik al vaker met Winters samengewerkt. Ik koos ook dit keer voor hen omdat ik weet dat ze actief meedenken, snel kunnen bouwen en de afgesproken opleverdatum altijd nakomen.’

EVEN ZOEKEN

Vanuit het basisontwerp gingen Joost en Winters samen aan de slag met de uitwerking. ‘Ik ken Winters als een partij die actief meedenkt, maar had hen nog niet eerder betrokken bij het tekenwerk zelf. Dat was dus nog even zoeken voor ons beiden: wie doet wat en hoe? Maar ik wilde het graag samen doen omdat ik de expertise van Winters en hun praktische blik op zaken wilde benutten. Dat pakte goed uit. Ze dachten bovendien actief mee in wat we voor ons budget konden doen en wat er in een later stadium nog zou kunnen. Zo hebben we samen toegewerkt naar de belangrijkste werkzaamheden binnen een acceptabel budget.’

PROBLEEM OPLOSSEN

Kort na het begin van de werkzaamheden deed zich een onvoorziene situatie voor. ‘Bij het uitgraven van de fundering voor de overkapping stuitte Winters op funderingen van oude erkers. We konden deze uitgraven en onze oorspronkelijke tekening aanhouden, maar dat zou tijdsverlies opleveren en tijd hadden we niet.

We konden namelijk pas na het golfseizoen aan de verbouwingen beginnen, dat was in november, en alles moest voor de start van het nieuwe seizoen in maart al klaar zijn. We overlegden samen wat we konden doen. Winters speelde een actieve rol in de uiteindelijke oplossing, een constructiewijziging die niets afdeed aan het eindresultaat.’

STERKE SCHAKELS

Dat eindresultaat is mede mogelijk gemaakt door de door Winters ingeschakelde bouwpartners. ‘Het fijne van Winters is dat ze er partijen bijhalen die op dezelfde manier werken als zij, flexibel en constructief meedenkend. En dat is belangrijk, want in een project ben je van elkaar afhankelijk. De zwakste schakel bepaalt het succes. Winters zorgt voor sterke schakels. Je weet daardoor bij hen precies wat je krijgt, namelijk wat ze beloofd hebben. Dankzij een goede voorbereiding en sterke samenwerkingspartners zijn ze betrouwbaar. Daarom werk ik ook zo graag met ze samen. Het scheelt me een hoop zorgen.’ ■



“Het fijne van Winters is dat ze er partijen bijhalen die op dezelfde manier werken als zij, flexibel en constructief meedenkend. En dat is belangrijk. Want in een project ben je van elkaar afhankelijk.”