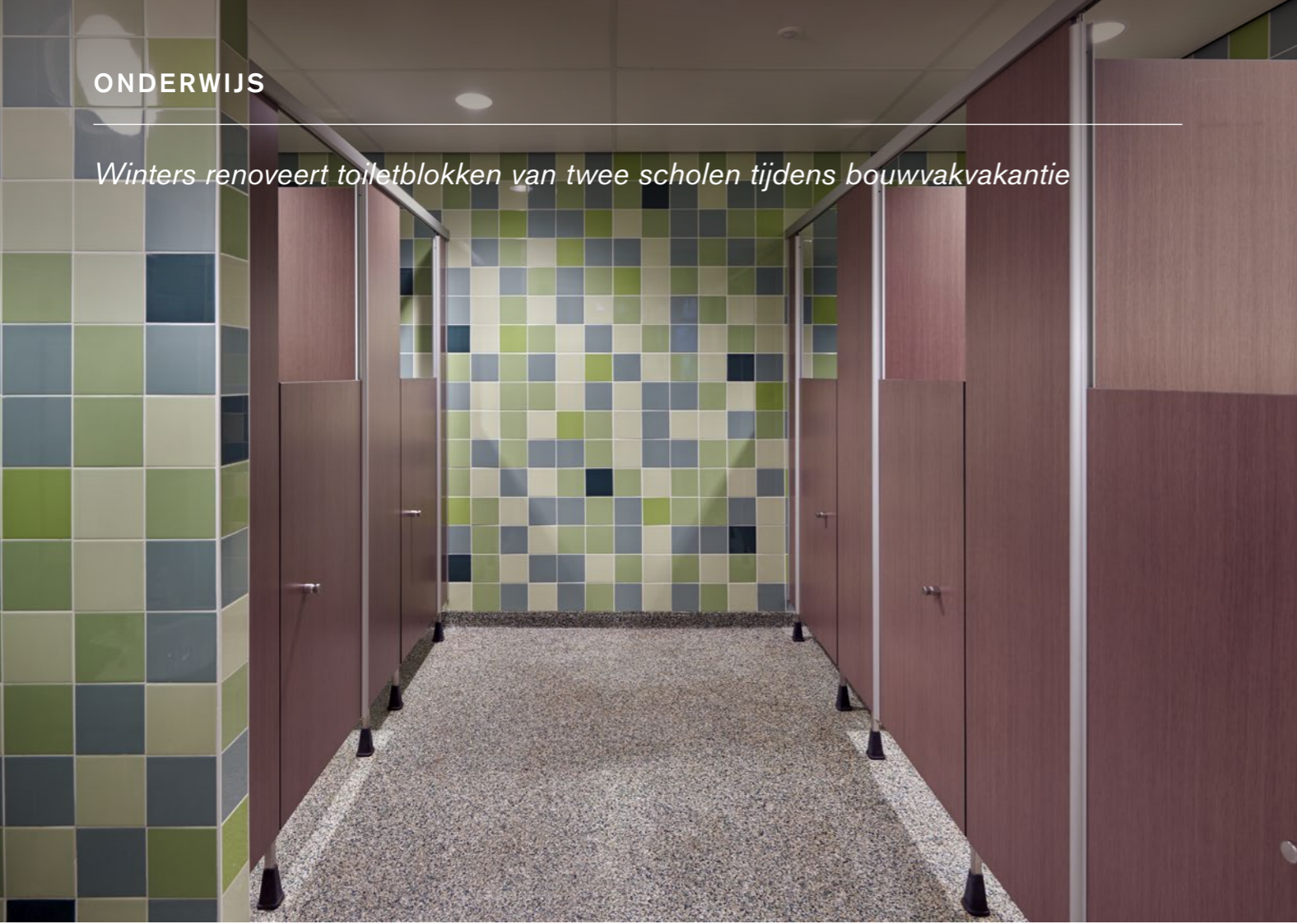


Winters renoveert toiletblokken van twee scholen tijdens bouwvakvakantie



‘Winters heeft de voorbereiding perfect ter hand genomen’

De traditionele bouwvakvakantie bestaat niet meer. Althans niet bij Winters bouw & ontwikkeling. Al jaren werkt een team tijdens de zomerstop door, vooral in schoolgebouwen. Voor coöperatie BreedSaam, een vaste opdrachtgever, nam Winters in 2019 de renovatie van de toiletblokken van twee Bredase basisscholen op zich: Montessori+ en NBS Hoogakker.

Per 1 januari 2015 is de zorg voor de onderwijshuisvesting vanuit de gemeente Breda, gedecentraliseerd naar de elf schoolbesturen van het primair en speciaal onderwijs in Breda, die hiervoor gezamenlijk de coöperatie BreedSaam hebben opgericht, begint projectmanager Ron Swagemakers zijn uitleg. ‘Een uniek concept dat landelijk steeds meer navolging krijgt. BreedSaam is sindsdien eigenaar van circa 75 schoolgebouwen en verzorgt

de nieuwbouw, verbouw, renovatie, aanpassingen, en groot en klein onderhoud van die 75 schoolgebouwen!’

De toiletten waren erg gedateerd

Circa 20% van het schoolbezit is in de afgelopen jaren al vernieuwd, gerenoveerd, in uitvoering of in voorbereiding. De komende 80% volgt in de toekomst. Swagemakers: ‘Ons streven is om in veertig jaar alle

schoolgebouwen te vernieuwen of te renoveren. De toiletrenovatie in Montessori+ stond voor 2019 op de meerjaren onderhoudsplanning. Het ging om acht toilet ruimtes, een invalidetoilet en personeelstoiletten: in totaal zo'n veertig toiletten. De toiletten waren erg gedateerd zonder wandtegels: de stank kregen we niet meer uit de vloer. Vandaar dat we hebben besloten al het sanitair te vervangen door hangtoiletten. Verder hebben we wandtegels aangebracht, sanitaire wandjes geplaatst, en de gietvloer en het systeemplafond vernieuwd.’

Uitdagend tijdsplan

Swagemakers, die Winters al meer dan 25 jaar kent, was nauw betrokken bij de voorbereiding. ‘Begin februari 2019 zijn de wensen van de schooldirectie in kaart gebracht. Aan de hand daarvan heeft BreedSaam een technische omschrijving opgesteld. Die hebben we bij Winters en Van Dijnsen Installatiewerken gelegd. Na twee opnames werd eind april formeel de opdracht gegeven. Het tijdsplan van zes weken bleef de grote uitdaging!’

Voordelen van LEAN

‘Zo'n grote ingreep kan alleen maar in de zes weken zomervakantie worden uitgevoerd en vereist daarvoor de nodige voorbereiding en afstemming,’ aldus Swagemakers. ‘Bijkomende uitdaging was dat er gedurende de bouwperiode altijd een toiletblok beschikbaar moest zijn voor de kinderopvang; die draaiden immers gewoon door in de vakantie. Winters heeft de voorbereiding perfect ter hand genomen. Al in mei werd met de opdrachtgever en alle uitvoerende partijen een “LEAN planning sessie” georganiseerd. Het grote voordeel daarvan is dat de werkzaamheden qua uitvoering en tijdsduur onderling goed met elkaar afgestemd kunnen worden, er meer begrip is voor elkaars werkzaamheden, en er tijdens de uitvoering minder “conflicten” kunnen ontstaan.’

Vlekkeloos en zonder meerkosten

‘We hebben een kleine bijsturing nodig gehad, maar door de coördinatie van Winters is de hele uitvoering exact volgens planning gegaan en vlekkeloos verlopen,’ aldus Swagemakers. ‘De schooldirectie is blij met de nieuwe, frisse, kleurrijke toiletgroepen. En de school heeft geen enkele overlast gehad van de



werkzaamheden. Het project is bovendien zonder onverwachte meerkosten uitgevoerd.’

NBS Hoogakker

In exact dezelfde periode wordt op NBS Hoogakker een haast identieke klus uitgevoerd. De voorbereidingstijd was hier een stuk korter doordat de formele opdracht pas later werd getekend. Swagemakers: ‘We hebben hier met dezelfde aannemer en uitvoerende partijen gewerkt als bij Montessori+. Het sanitair was exact hetzelfde alleen zijn hier andere sanitaire wanden gebruikt en is het bestaande tegelwerk gehandhaafd. Ook dit project is prima verlopen. Het krachtige aan Winters, maar dat geldt ook voor andere aannemers met wie we werken, vind ik dat als er iets is en je aan de bel trekt, zij daar meteen met een oplossing op reageren. De communicatie is open, dat werkt heel prettig.’