

Verbouwing Ocean gebouw Breda University of Applied Sciences

## ‘Dat vind ik een onderscheidende kwaliteit van Winters’

Het Ocean gebouw is een van de drie gebouwen op de indrukwekkende, groene campus van de Breda University of Applied Sciences. Winters bouw & ontwikkeling stripte nagenoeg de hele binnenkant van het oude mavo-gebouw en transformeerde het tot een inspirerende, creatieve omgeving voor studenten en docenten van de opleiding Leisure & Events.

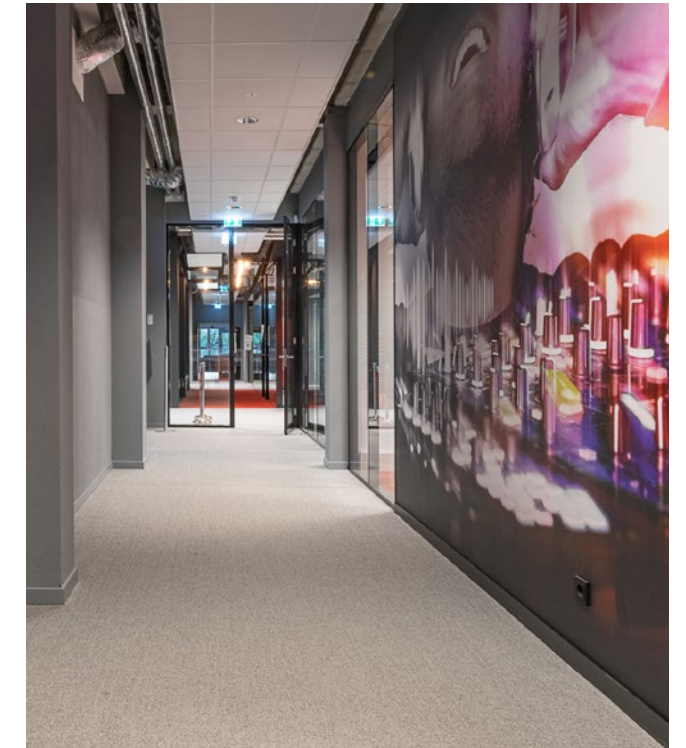
### Keuze voor PIF

Terwijl voor de verbouwing van het oude klooster een Europese aanbesteding verplicht was, gold voor het Ocean gebouw een meervoudige onderhandse aanbesteding. BUAS nodigde daarvoor enkele regionale partijen uit. PIF, een samenwerkingsverband tussen TES Installatietechniek, Van Delft Installatieprojecten en Winters, dong mee. Project Manager Thea van Sambeek: ‘PIF heeft die aanbesteding op prijs en

kwaliteit gewonnen. We waren erg onder de indruk van hun voorstel en aanpak. Het plan zat organisatorisch heel goed in elkaar.’

### Diversiteit dominant

Leisure & Events is de academie van BUAS waar studenten en docenten in een open gebied met elkaar samenwerken: het Ocean gebouw is daar helemaal op ingericht. Van Sambeek: ‘Het idee daarachter is de



onderlinge uitwisseling van kennis en samenwerking op gelijkwaardig niveau.’ Wat opvalt in het gebouw zijn het attractieve kleurgebruik, de industriële look and feel, en de diversiteit. Die vertaalt zich in verschillende opstellingen. Lounge-achtige stoelen voor informeel overleg, lange tafels met stoelen voor projectoverleg, ronde tafels met drie of vier stoelen voor kleinere besprekingen en cubicles voor de afzondering.

### Inspirerend en uitdagend

Van Sambeek is meer dan tevreden met het eindresultaat en de inrichting van de gebouwen. ‘Ontwerpbureau B&W is onze leverancier waar het gaat om de inrichting: zij zijn gespecialiseerd in belevingsconcepten en vertalen de behoeftes van toekomstige gebruikers in kleur, vorm en materiaal. Dat heeft geresulteerd in een inspirerende, uitdagende omgeving die creativiteit mogelijk maakt en uitnodigt om te ontmoeten. Dat is volgens ons namelijk de basis voor kennisontwikkeling. Vandaar dat we Winters ook opdracht hebben gegeven alle oude tussenmuren en gangen van de drie verdiepingen eruit te halen: we wilden heel open zichtlijnen.’

### Korte doorlooptijd

De ontmanteling van het oude gebouw was één, daarna moest de nieuwe inrichting in rap tempo worden afgevoerd. Van Sambeek: ‘We hadden een heel korte doorlooptijd. Op 1 februari was het gebouw leeg en met de bouwvakvakantie moest het helemaal klaar zijn omdat

we in september moesten openen voor het nieuwe jaar. Doordat alle partijen zich goed aan de afspraken hebben gehouden, hebben we die strakke deadline kunnen halen!’

### Onderscheidende kwaliteit

Van Sambeek kijkt met een goed gevoel terug op de samenwerking. ‘Het was heel intensief vanwege de beperkingen in tijd en budget, daar is PIF heel goed mee omgegaan. Aan onze kant werd dat gestuurd door het bouwmanagement en dat is op een hele prettige manier verlopen. Ik heb niet een keer hoeven interveniëren omdat er discussies waren. Dat loste zich heel goed op. En wat we vooral ervaren hebben is dat ze goed meedachten. Er werd niet geroepen “we hebben een probleem”, er werd geroepen “we gaan het oplossen”. Om een mooi voorbeeld te geven: in de nieuwe cubicles werden eisen gesteld aan de luchtkwaliteit. Omdat de begane grond van het gebouw laag is, konden op deze vloer de roosters die de luchtinvoer en -uitvoer regelen niet op de gebruikelijke manier worden geplaatst. Winters kwam toen met de oplossing om de roosters in een verticale lijn in te bouwen. Die oplossing voldoet aan alle eisen. In een ander gebouw hadden we hetzelfde probleem; dat is nog steeds niet goed opgelost. Dat vind ik een onderscheidende kwaliteit van Winters.’