

Winters verbouwt nieuw kantoor Schipper Accountants op duurzame manier



‘Een tien met een griffel’

Sommige mensen geven het cijfer uit principe niet, anderen bewaren het voor die ene keer dat alles de perfectie overtreft. Schipper Accountants behoort tot geen van beide categorieën. Zij geven Winters bouw & ontwikkeling gewoon een tien voor de verbouwing van hun nieuwe kantoorpand aan de Rat Verlegstraat.

Regiomanager en partner Maron Gosens en directie-secretaresse Barbara de Feijter bevestigen de eerdere woorden van de projectleider bij Winters “dat hij zou willen dat ieder project zo zou verlopen, want het was een feestje”. Gosens lachend: ‘En dat terwijl wij Winters in eerste instantie niet eens op ons netvlies hadden. Michel Gremmen heeft mij zelf gebeld toen we in het selectieproces van de aannemers zaten. De klik was er overigens wel meteen vanaf het eerste gesprek. Toen heb ik hem ook gezegd dat Winters zeker zou mogen meebieden!’

NAC-netwerk

De aanleiding voor de zoektocht naar een nieuwe locatie is de samenvoeging van drie lokale kantoren van het middelgrote accountantskantoor. De Feijter: ‘Uit een groot onderzoek bleek dat Breda daarvoor de geschikte

locatie was. Toen min of meer plotseling kantoorruimte vrijkwam pal naast het NAC-stadion, hoefden we niet lang na te denken. We zijn als hoofdsponsor van de jeugdopleiding vaak in het stadion te vinden. De ruime parkeergelegenheid in de buurt is ook een pre, net als de nabijheid van de A16. En je bent aantrekkelijker voor jonge medewerkers. Die blijven graag in de stad.’

Conform kernwaarden

Nadat de keuze voor het pand rond is, vindt Schipper in Ilona van Alphen een gerespecteerd architect. De Feijter: ‘Die kenden we uit ons klantennetwerk. Samen zijn we met onze uitgangspunten aan de slag gegaan. Deels open, deels gesloten, fris, van deze tijd, gericht op de toekomst, ergonomisch, duurzaam. We wilden deze klus ook zoveel mogelijk met bestaande materialen klaren. We konden zowat alles hergebruiken: plafonds,



bekabeling, wandgoten, binnenwanden. We kwamen een paar binnenwanden tekort, dat hebben we opgelost door in de spreekruimtes voor glazen wanden te kiezen.’ Gosens: ‘Toen wij het pand betraden was het kort gezegd een varkenshok. Een gang met allemaal hokjes, op alle verdiepingen. Iedereen netjes zijn naam op de deur. We hebben het helemaal open gegooid, alles transparant en fris gemaakt. Conform onze kernwaarden!’

Goed gevoel

De keuze voor Winters maakt Schippers onder meer op basis van het goede gevoel en vertrouwen. Gosens: ‘De prijs is daarbij niet eens het belangrijkste geweest. Het gaat om aanpak. Vanaf het begin hebben ze duidelijk aangegeven wat ze zouden gaan doen: heel gestructureerd. We hebben nader onderzoek gedaan en daaruit kwamen ze heel betrouwbaar naar voren. We kregen ook positieve feedback van de architect. En bovendien zitten ze hier in de straat, het is lekker dichtbij!’

Warm nest

Het eindresultaat is verbluffend. Gosens: ‘In nauwelijks drie maanden tijd hebben ze het hele pand volledig gestript. Alleen de toiletgroepen, de trappenhuisen en de entreevloer zijn intact gebleven. Er komt veel vakmanschap in terug: het afwerkingsniveau is heel

hoogwaardig. Een mooie afwisseling tussen open en dichte ruimtes, qua sfeer is het een warm nest en een ideale werkomgeving. Het geheel oogt sereen en evenwichtig. En de keiharde deadline van 19 augustus is gehaald!’

Vertrouwen aan twee kanten

Gosens tot slot: ‘Het frappante is dat we met een open begroting hebben gewerkt. Twee weken voor de oplevering hebben we de handtekening pas gezet. Dat gebeurt puur op basis van vertrouwen, aan beide kanten. Natuurlijk kun je niet aan de voorkant alles afkaderen, maar dit is een ander uiterste. Zonder onze handtekening zijn ze kosten gaan maken. En wij moeten erop vertrouwen dat die kosten reëel zijn. Vertrouwen werkt van twee kanten. In het hele proces is de relatie positief gebleven: we hebben een heel prettig gevoel bij alles en iedereen die hierbij betrokken was.’