

Winters realiseert nieuw kantoorpand Adriaanse Transport

‘Design & build in zijn oervorm’

Het nieuwe kantoorpand van Adriaanse Transport in Raamsdonksveer oogt robuust, industrieel en minimalistisch. Precies wat directeur Henk Adriaanse voor ogen had. Het kantoor imponeert, met zijn zwarte plafonds, kolossale entree en strak ingerichte kantoorruimtes. Winters tekende in een design & buildopdracht voor het hele traject.

Adriaanse Transport - een familiebedrijf sinds 1924 met zo'n vijftig vrachtwagens - verzorgt stukgoedistributie voor bedrijven in Nederland. Henk Adriaanse is de derde generatie en staat ruim twintig jaar aan het roer. Een dynamische ondernemer die over de grenzen van zijn eigen onderneming kijkt en altijd op zoek is naar de uitdaging.

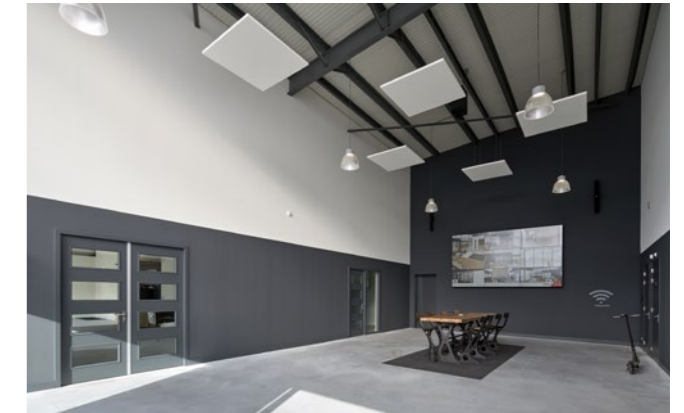
Razendsnel handelen

Toen Adriaanse de kans kreeg een nieuwe transportlocatie te kopen en zijn oude locatie kon verkopen aan zijn grootste klant, liet hij er geen gras over groeien. Adriaanse: 'Binnen twee weken was het rond! Het typeert de moderne ondernemer. Snelle klappen en doorpakken: eigenlijk zoals het er in de vlugge

transportwereld altijd aan toe gaat. Daar horen geen vuistdikke papieren dossiers bij. Ook niet als het om bouwen gaat. 'Ik kreeg een enorm pak papier van Winters maar heb eigenlijk alleen naar het eindbedrag gekeken.'

Binnen een uur een schets

Als Adriaanse via via in contact komt met Michiel Stevens van Winters, is er direct een klik. 'Ik had een bestaande transportlocatie gekocht met drie gebouwen: een typisch jaren zeventig bouw. Er was al jaren niets aan gedaan maar het bood volop potentie. Op de eerste plaats wilde ik turnkey bouwen. Verder wilde ik een representatief pand - dat smoelt zonder dat het gouden deurklinken heeft - en moest ik mijn hele wagenpark kwijt



kunnen. Michiel had binnen een uur een schets gemaakt maar ik had mijn budget niet genoemd. Bleek het op het dubbele uit te komen. Toen zijn ze bij Winters opnieuw gaan schetsen. Ze zijn met twee ideeën gekomen waarvan dit het uiteindelijk geworden is.'

Nieuwe dingen

De centrale hal is indrukwekkend en kan multifunctioneel worden ingezet. Het moderne kantoorgedeelte is geëquipeerd voor uitbreiding, er is een ruimte waar chauffeurs 24/7 terecht kunnen en aan de rechterkant wordt de entree geflankeerd door een ruimte die openstaat voor jonge ondernemers. Adriaanse: 'Iedereen kan daar straks gratis binnenlopen. Mijn idee is dat als je mensen samenbrengt en mensen gaan met elkaar praten, dan ontstaan er nieuwe dingen; en nieuwe dingen vind ik leuk. Het ondernemen moet gestimuleerd worden, veel te weinig mensen gaan ondernemen. Het gevolg is een suffe samenleving.'

Beïnvloeding

Adriaanse is laaiend enthousiast over het eindresultaat. Net als zijn medewerkers is hij trots op zijn gebouw. En het heeft aantrekkingskracht. 'Toen ik een half jaar geleden een advertentie zette, reageerde er niemand. Toen ik twee weken geleden een advertentie zette, ben ik vier dagen met gesprekken bezig geweest. Ze kijken op de website en weten niet wat ze zien. Het is van invloed op elkaar. Als je iets op een bepaalde manier weet uit te stralen, dan creëer je dynamiek.'

Enorm tempo zonder haast

Over het verloop van het proces is Adriaanse meer dan tevreden. Uiteindelijk bleef alleen het stalen frame staan

en werd in een tijdbestek van nog geen jaar alles vernieuwd, behalve de fundering en de staalconstructie. Er is een super geïsoleerde constructie met triple glas, een duurzame installatie met warmtepompen, er liggen 768 zonnepanelen op het dak... Adriaanse: 'Winters heeft het hele design & buildverhaal hier tot in detail uitgevoerd: in zijn oervorm. De impressie die ze hebben laten maken om ons mee te nemen in het verhaal is uiteindelijk een op een uitgevoerd. Zij hebben het gebouwd maar ik heb het gevoel dat ik het zelf gedaan heb. Bovendien hebben ze een enorm tempo gedraaid zonder dat we het idee hadden dat we haast hadden. Dat is natuurlijk heel knap.'

