



Bladel

## ‘Winters heeft aan een half woord genoeg’

*Interview met huisvesting-specialist Jan Willem van Stuijvenberg en projectmanager Pieter van de Ven*

De ontwikkelingen in de bankenwereld staan niet stil, ook niet bij de Rabobank. Waar de bank vijf jaar geleden nog grote nieuwbouwkantoren realiseerde, is men nu vooral op zoek naar kleinere onderkomens. Zo ook in Sint-Michielsgestel en Bladel, waar Winters twee kantoren voor hen verbouwde.

‘Er is de afgelopen jaren veel veranderd aan de manier waarop mensen hun bankzaken regelen’, licht Jan Willem van Stuijvenberg, Specialist Huisvesting bij Rabobank, toe. ‘Door vergaande digitalisatie kunnen klanten nu veel zelf en zijn er minder kantoren nodig. Dat betekent dus een veranderende behoefte in kantoorruimte. Onze grote panden verhuren we deels of we verkopen ze en gaan op zoek naar kleinere alternatieven, al dan niet bij een ander in huis.’

### WINKELUNIT

Dat laatste was het geval in Sint-Michielsgestel en Bladel. ‘In Sint-Michielsgestel werd een appartementencomplex gebouwd met een commerciële plint. Als Rabobank besloten we om hier een winkelunit te huren. Deze was nog casco, met kale betonvloeren en

onafgewerkte wanden. De architect had een kleurrijk ontwerp voor de inrichting gemaakt en Winters heeft dit uitgevoerd.’

### KIND AAN HUIS

Winters is kind aan huis bij de Rabobank. Inmiddels hebben ze al vele tientallen projecten voor de bank gedaan, waaronder aanpassingen aan beveiligde ruimtes voor geldautomaten. Zo zijn ze nu ook betrokken bij de aanpassingen voor Geldmaat, de gezamenlijke geldautomaten van Rabobank, ING en ABN Amro. Via bouwconsultantsbureau Van Kessel & Janssen, dat ook al jarenlang voor de Rabobank werkt, werden ze dit keer voor de aanbesteding van de verbouwing in Sint-Michielsgestel uitgenodigd.

### LOGISCHE KEUZE

‘Van Kessel & Janssen is preferred supplier voor de Rabobank op het gebied van projectmanagement in de regio’s Limburg, Oost- en Midden-Brabant’, legt Pieter van de Ven uit. ‘De Rabobank heeft als beleid dat we minimaal drie partijen moeten uitnodigen voor een aanbesteding. Vanuit de coöperatieve gedachte hebben ze graag dat dit lokale partijen en of klanten van de Rabobank zijn. Winters was voor ons een logische keuze.’

### SPECIFIEKE KENNIS

‘Winters is een prettig en gedegen bedrijf waar mensen kennis van zaken hebben, afspraak afspraak is en fouten zonder morren worden gecorrigeerd. Verder is het fijn dat ze alle specifieke kennis hebben op het gebied van bankaspecten. Andere partijen moet je die kennis bijbrengen, maar Winters heeft aan een half woord genoeg. En tot slot is hun prijsstelling goed. Daar hebben ze deze aanbesteding, en ook die van Bladel, op gewonnen. Bouwkundig gezien waren het beide geen bijzonder uitdagende verbouwingen, dus dan geeft prijs en planning de doorslag.’

### LEAN

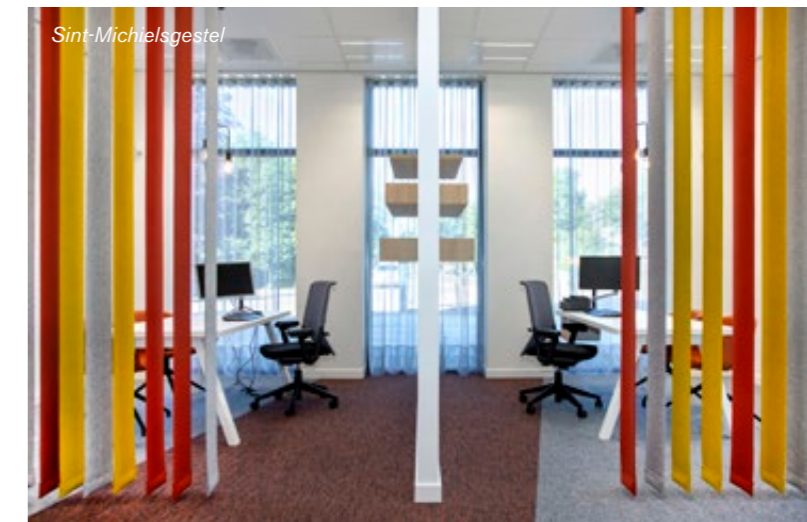
Planning was nog wel een uitdaging. ‘In Sint-Michielsgestel moest de boel strak georganiseerd worden. Dit heeft Winters goed voor elkaar. Ze werken met LEAN-sessies, die ze met alle partijen tezamen doorlopen. Dat werkt heel goed. Bladel kende een andere uitdaging: geluidsoverlast, aangezien het pand in gebruik was. Winters stemde werkzaamheden zo goed mogelijk af door sloopwerk en dergelijke zoveel mogelijk ’s morgens vroeg en tegen het eind van de dag te plannen. Toch waren er wel wat puntjes van aandacht. Na een melding werd dit echter direct door Winters opgepakt en opgelost.’

### MEEDENKEN

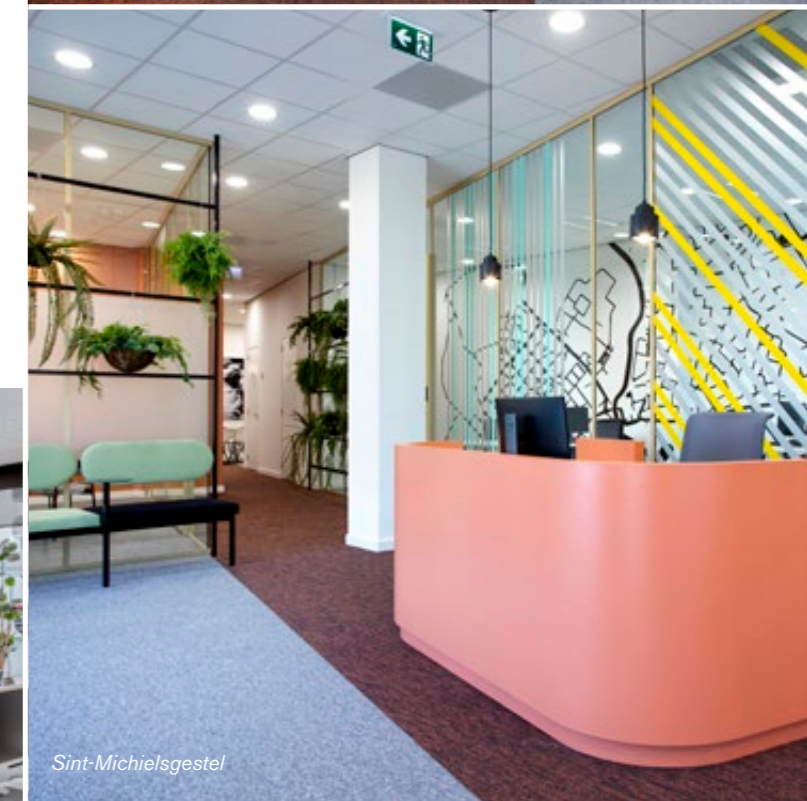
Winters sloopte het bestaande interieur eruit, maakte de verbinding met het gemeentehuis dicht, plaatste wanden en plafonds, verzorgde het schilder- en

tegelwerk en was verantwoordelijk voor de planning. ‘Alles is netjes afgewerkt, maar op zich hadden meer bedrijven dit gekund. Het sterke van Winters is dat ze daarnaast op details letten en meedenken. Ze volgen niet alleen de instructies, maar komen ook met voorstellen hoe iets anders kan om een betere kwaliteit of uitstraling te krijgen. Daarmee bieden ze grote toegevoegde waarde.’ ■

“Ze werken met LEAN-sessies, die ze met alle partijen tezamen doorlopen. Dat werkt heel goed.”



Sint-Michielsgestel



Sint-Michielsgestel



Bladel