

Winters bouwt nieuw bedrijfspand voor Rebro Transport

‘Korte lijnen, een heldere uitleg en altijd bereikbaar. Dat is Winters.’

Als Hans Rens en zijn vrouw Anita in 2007 een eigen transportbedrijf starten, begint de financiële crisis net flink om zich heen te slaan. Dwars tegen de stroom in groeit het bedrijf vanaf de start als kool. Rebro Transport rijdt voornamelijk voor grote pakketdiensten als DPD, Post.nl, DHL en Dynalogic. Anno 2017 hebben ze zo'n dertig trucks en tien charters rijden en is het tijd voor een eigen bedrijfspand. Op advies van de architect hebben ze voor de realisatie daarvan Winters ingeschakeld.

De noodzaak van een nieuw pand

Zoon Roy maakt sinds 2011 samen met zijn broer Ralph deel uit van de vierkoppige directie van Rebro Transport en is verantwoordelijk voor alle operationele zaken, behalve de planning: die doet zijn broer. Moeder Anita voert de personeelsadministratie, vader Hans de regie over de totale bedrijfsvoering. Roy Rens: 'Vanaf de start hebben we ons bedrijf vanuit het ouderlijk woonhuis in Sprundel aangestuurd, maar dat paste niet meer bij onze groei: dat werd écht te klein.'



Meedenkend

Als de directie begin 2016 de beslissing neemt om op zoek te gaan naar een nieuw bedrijfspand, bekijken ze in Etten-Leur en omgeving een aantal opties. Rens: 'Vaak zag je een groot terrein met een grote hal of een klein terrein met een kleine hal. Terwijl wij op zoek waren naar een groot terrein met een kleine hal. Dat was dus al heel lastig. In Rucphen bleek uiteindelijk een perfecte kavel te liggen; ook logistiek gezien want de nieuwe rondweg sluit perfect aan op de A58. De gemeente was ook heel meedenkend. Bovendien was het dichtbij het Etten-Leurse depot van DPD. Toen we eenmaal hadden besloten om te gaan bouwen, kwam bij ons ook het idee om het bedrijfspand in 2017 te realiseren; dat zou dan mooi samenvallen met ons tienjarig bestaan.'

Keuze voor Winters

'Toen we de keuze voor de locatie hadden gemaakt, zijn we eerst op zoek gegaan naar een architect', gaat Rens verder. 'We hebben er verschillende over de vloer gehad, maar er was er maar één met wie we een klik hadden: Ralph Dansen van FD Architecten uit de Moer. Hij vulde de vrije opdracht heel duidelijk in, en kon ook nog eens vertellen hoeveel het ongeveer zou gaan kosten. Op hun advies zijn we in contact gekomen met Winters.'



Niet vissen voor een paar duizend euro

Rens: 'De klik met Winters was er meteen. Korte lijnen, duidelijke taal, altijd bereikbaar, heldere uitleg... We hebben in dit traject bewust voor een bouwteamverband gekozen. Uiteindelijk zijn wij goed in transport en niet in bouwen. Winters is dat wel. We waren al snel overtuigd van hun kwaliteit. Moeten wij dan voor een paar duizend euro ergens anders gaan vissen? Als Winters adviseert om iets op een bepaalde manier te doen, dan kunnen we er zelf iets van vinden of het aannemen. Wij kiezen voor het laatste. Puur op basis van vertrouwen.'

Steeds een stapje dichterbij

Rens: 'Het eerste schetsontwerp hebben we samen met het bouwteam verder uitgevouwen: daaruit ontstond een voorlopig ontwerp dat we definitief hebben gemaakt. De architect heeft bepaalde tekeningen gemaakt, vervolgens hebben we vergaderingen ingepland om daar met zijn allen op te schieten; ieder vanuit zijn eigen specialisme. Zo kwamen we iedere vergadering steeds weer een stapje dichterbij.'

Een kleine tegenvaller

Een kleine tegenvaller in het hele traject is het feit dat er onvoorzien geheid moet worden. Rens: 'Uit de sonderingen bleek dat het noodzakelijk was om op een paar punten te heien. Dat zorgde voor vertraging. Het team van Winters heeft dat heel voortvarend opgepakt. Achteraf hoorde ik dat als we een paar

weken later waren geweest, dat het heibedrijf dan pas in januari 2018 aan de slag had gekund.'

De nieuwbouw

De nieuwbouw omvat in totaal drie percelen. Rens: 'Op het kleinste perceel staat ons hoofdgebouw. Dat heeft twee verdiepingen en bestaat uit een grote bedrijfsruimte met twee volledige straten en een halve straat voor onderhoud en reparatie. Er komt ook een complete werkplaats in en een APK-keurstraat voor onze eigen trucks en trailers. Boven hebben we een kantoor met elf werkplekken en een vergaderruimte. Aan de overzijde van de straat komen ons parkeerterrein, een wasplaats en een tankplaats. Daar gaan we met hetzelfde team in 2018 mee beginnen.'

‘Gelijk reageren’

De samenwerking verloopt volgens Rens buitengewoon positief. 'Of het nu om de uitvoerder of de projectleider van Winters gaat, we zitten duidelijk op één lijn; het contact gaat heel goed en er wordt razendsnel gehandeld. Als er iets is, komen ze even langs zodat we gelijk een beslissing kunnen nemen. Dat is ook het voordeel van dichtbij elkaar zitten. In onze branche zijn we gewend om heel snel beslissingen te nemen. Als je iets te lang laat liggen, dan ben je het kwijt. Je moet gelijk reageren. En dat doet Winters ook. Ze komen met snelle, logische oplossingen, en weten dat heel goed uit te leggen. Het werkt gewoon heel prettig, dat vind ik het belangrijkste.'