

# GGD West-Brabant: verbetering activiteit gestuurde werkomgeving met ruimte voor innovatie

GGD West-Brabant is toe aan een nieuwe, eigentijdse werkomgeving. De huidige activiteit gestuurde (flexibele) werkomgeving aan de Doornboslaan in Breda wordt verbeterd en er wordt een innovatieruimte gerealiseerd die beter aansluit bij het werken van nu.

Daarnaast moet er ruimte worden gecreëerd voor dertig werkplekken van werknemers van de Veiligheidsregio Midden-en West-Brabant die in het kader van een meer geconcentreerde samenwerking in hetzelfde pand worden gehuisvest. René van Beek, senior adviseur Facility Management, begeleidt het hele traject.

## Randvoorwaarden

Opdrachtgever GGD West-Brabant, in samenwerking met Veiligheidsregio Midden-en West Brabant, schakelt voor de herinrichting van het hoofdkantoor het architecten-

bureau Lodehavermans in. De opdracht? Maak een ontwerp voor de derde en vierde etage van het kantoor waarin de randvoorwaarden – dertig nieuwe werkplekken en een eigentijdse, innovatieve werkomgeving die past in de filosofie van het “Nieuwe Werken” – volledig tot hun recht komen.

## Winters wint onderhandse aanbesteding

De Bredase architecten maken een schetsontwerp dat na een paar aanpassingen tot een definitief ontwerp leidt. De opdrachtgever gaat akkoord en schrijft een



meervoudige onderhandse aanbesteding uit. Van Beek: 'De aanbesteding is op basis van prijs-kwaliteitverhouding aan Winters gegund. Een vertrouwde partij waarmee we al eerder projecten hadden uitgevoerd!'

## Rigoureuze aanpassingen, minimale overlast

De aanpassingen in het pand zijn rigoureuze: om de nieuwe werkomgeving te realiseren, zijn er wanden verplaatst, is de archiefruimte verbouwd tot kantoorruimte, en is er een brainstormruimte met magneetwand ontwikkeld, waar het innovatieve denken wordt gestimuleerd. Verder hebben de veertig nieuwe collega's van de Veiligheidsregio Midden- en West Brabant nu allemaal een flexplek in het gebouw. Van Beek: 'Eén van de grote uitdagingen was dat de overlast beperkt moest blijven want de winkel bleef tijdens de verbouwing gewoon open: bezoekers op de begane grond mochten niet of nauwelijks hinder ondervinden van de werkzaamheden. Ze hebben er nauwelijks iets van gemerkt!'

## Coördinerende rol voor Winters

'De hele uitvoering is uitermate soepel verlopen', aldus Van Beek. 'Dat kan alleen maar als je een strakke planning hanteert waar iedereen zich aan houdt. Een nauwe samenwerking tussen alle partijen is dan het allerbelangrijkste: Winters heeft daarin een uitstekende coördinerende rol gespeeld. Zij waren verantwoordelijk voor de aansturing van bijvoorbeeld alle installateurs en dat hebben ze prima gedaan: ze zijn daarin heel proactief.'



## 'De planning van Winters zit feilloos in elkaar'

In maart 2017 is Winters met de bouw begonnen, net na de zomervakantie is de nieuwe inrichting van het kantoorpand opgeleverd. Van Beek: 'We zijn erg tevreden over het eindresultaat. Er zijn slechts minieme overschrijdingen van het budget geweest, maar die kwamen voort uit andere keuzes die we tijdens het traject hebben gemaakt; en zijn dus volledig te verantwoorden. Ik kan Winters van harte aanbevelen aan andere partijen. Ze werken goed samen met de opdrachtgever en onderaannemers, leveren een hoge kwaliteit en hun planning zit feilloos in elkaar. Je merkt aan alles dat ze ervaring hebben met dit type projecten. Als je met zo min mogelijk overlast een verbouwing van dergelijke proporties kunt realiseren, dan moet je wel goed georganiseerd zijn.'

